

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh chuyển mục đích sử dụng 940m² đất tại xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh thuê 940m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Phú Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2977/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Phú Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-STNMT ngày 10/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép được Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh chuyển mục đích sử dụng 940m² đất trong tổng diện tích 1.000m² đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 151 tại xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh thuê 940m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Phú Thịnh. Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt đối với 1.000 m² đất thực hiện dự án, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: 320,40m².
- Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ: 398,10m².
- Đất cây xanh: 281,50m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1420/TL-CNCM do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar lập ngày 17/4/2017.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 27/10/2067.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh; thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND huyện Cư M'gar có trách nhiệm cập nhật bổ sung diện tích đất thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Phú Thịnh tại xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) cho phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 60m² đất ở tại nông thôn trong tổng diện tích 1.000m² đất nêu trên sang đất thương mại, dịch vụ theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Phú Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *Như*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin-công báo;
- Lưu VT, NN&MT (Châu 19b)



Võ Văn Cảnh