

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền
sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian
thuê đối với 08 thửa tại phường An Bình, thị xã Buôn Hồ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất, quy định áp dụng đối với bảng giá các loại đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 299/TTr-STC ngày 05/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 08 thửa đất tại phường An Bình, thị xã Buôn Hồ (chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Giao UBND thị xã Buôn Hồ lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với 08 thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *zb*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Q.12b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

- Nợ phải trả: 2.010.160.455 đồng;
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang: 337.358.000 đồng.

Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh) chỉ đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo phối hợp với các thành viên góp vốn thành lập Công ty TNHH hai thành viên trở lên thực hiện các công việc tiếp theo để xây dựng Phương án chuyển đổi thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên, đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo để chuyển đổi Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên, trường hợp có phát sinh nội dung liên quan đến giá trị doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định điều chỉnh (tăng, giảm), UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan có chức năng tham mưu, điều chỉnh giá trị doanh nghiệp, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Lao động - Thương binh và Xã hội; Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty
TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo để thực hiện chuyển
đổi thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 190/TTr-STC ngày 20/6/2018; Báo cáo số 1952/BC-STC ngày 31/8/2018 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 31/12/2016 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea H'leo để thực hiện chuyển đổi thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên, cụ thể như sau:

- Giá trị thực tế của doanh nghiệp: **3.317.392.996 đồng** (ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn đồng, chín trăm chín mươi sáu đồng).

Trong đó, giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: **277.750.839 đồng** (hai trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm năm ngàn, tám trăm ba mươi chín đồng).

- Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước nêu trên không bao gồm giá trị rừng giao cho Công ty TNHH hai thành viên trở lên quản lý và thực hiện nhiệm vụ công ích, hàng năm ngân sách tỉnh thực hiện chi trả kinh phí cho Công ty TNHH hai thành viên trở lên theo hình thức đơn đặt hàng hoặc giao kế hoạch.

Điều 2. Giá trị tài sản không đưa vào xác định giá trị doanh nghiệp: **3.596.185.105 đồng** (ba tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn, một trăm lẻ năm đồng), trong đó:

- Nợ phải thu: 1.248.666.650 đồng;

PHỤ LỤC

**Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền
sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian
thuê đối với 08 thửa tại phường An Bình, thị xã Buôn Hồ**
(Ban hành kèm theo Quyết định số **2198/QĐ-UBND** ngày **12 tháng 9** năm 2018
của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Hệ số góc	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất (năm)	Giá đất thương mại dịch vụ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
1	22	40	52,0	1,15	TMDV	30	31.000.000	1.612.000.000
2	23	40	45,9	1,00	TMDV	30	27.000.000	1.239.000.000
3	24	40	45,8	1,00	TMDV	30	24.000.000	1.099.000.000
4	25	40	45,2	1,00	TMDV	30	24.000.000	1.085.000.000
5	26	40	44,8	1,00	TMDV	30	24.000.000	1.075.000.000
6	27	40	44,8	1,00	TMDV	30	24.000.000	1.075.000.000
7	28	40	44,7	1,00	TMDV	30	24.000.000	1.073.000.000
8	29	40	53,9	1,10	TMDV	30	25.000.000	1.348.000.000
Tổng cộng								9.606.000.000

Trần Văn