

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất quy định tại Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh; cho Công ty TNHH MTV cà phê 715B thuê 64.226,4m² đất tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi 1.378.039m² đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drắk giao về cho UBND huyện M'Drắk quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 4/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B; Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT, ngày 10/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích đất quy định tại Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh từ diện tích 1.378.039,0m² (Một triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn không trăm ba mươi chín mét vuông) đất thành diện tích 1.324.783,9m² (Một triệu ba trăm hai mươi tư nghìn bảy trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông) đất (điều chỉnh giảm 53.255,1m² đất). Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh giảm được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3364, 3365, 3366, 3367/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2022 (không bao gồm phần ranh giới, diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê 715B đang quản lý, sử dụng, chưa lập hồ sơ thuê đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 41, thửa đất số 164 tờ bản đồ số 42 tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drăk).

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty TNHH MTV cà phê 715B được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát đất đai, lập Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04/4/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 26/01/2022.

Các nội dung còn lại không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 23/5/2012 của UBND tỉnh.

2. Cho Công ty TNHH MTV cà phê 715B thuê 64.226,3m² (Sáu mươi tư nghìn hai trăm hai mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drăk để sử dụng vào các mục đích, gồm:

- Đất nông nghiệp 59.478,2m², bao gồm: đất trồng cây lâu năm 59.329,2m², đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 149,0m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số

3364, 3365, 3366, 3367/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2022.

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (*sân bóng*) 4.748,1m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3352/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2022.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15/10/2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê 715B theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715B lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715B, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; thông báo Công ty TNHH MTV cà phê 715B thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 715B có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH MTV cà phê 715B có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drắk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715B và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Tổng Công ty cà phê Việt Nam (211 Trần Huy Liệu, quận Phú Nhuận, TP. HCM);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH một thành viên cà phê 715B (thôn 3, xã Ea H'Mlay, huyện M'Drắk);
- Lưu: VT, CN, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh