

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung quy định tại
Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 04/08/2011 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê Tháng 10 thuê 20.853m² đất và giao 9.121m² đất tại huyện Krông Pắc cho Công ty cà phê Tháng 10 để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và đất cơ sở thể dục - thể thao;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi 75.709,1m² đất tại xã Ea Kênh và xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc của

Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10; thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 tại huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 14/07/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 16/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Điều chỉnh, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung quy định tại Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất từ Công ty cà phê Tháng 10 thành Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10.

- Điều chỉnh diện tích thuê đất quy định tại Điều 1 từ diện tích 20.853m² (hai mươi nghìn tám trăm năm mươi ba mét vuông) thành diện tích 13.226,8m² (mười ba nghìn hai trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông) thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 81 tại xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 144/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 10/01/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất tiền thuê đất hàng năm.

- Bãi bỏ nội dung tại phần gạch đầu dòng thứ nhất, gạch đầu dòng thứ hai của Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh.

Lý do điều chỉnh, bãi bỏ: UBND tỉnh đã thu hồi 17.294m² đất (gồm: 8.173m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại Điều 1 và 9.121m² đất cơ sở thể dục - thể thao tại Điều 2 Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 04/8/2011) của Công ty giao cho địa phương quản lý tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26/02/2018. Phần diện tích còn lại điều chỉnh theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu kết quả rà soát đất đai, lập phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 14/7/2022.

2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh, bổ sung, bãi bỏ thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao diện tích đất điều chỉnh nêu trên tại thực địa, ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có), hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai (nếu có), hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại...) theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) của Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 theo quy định, phù hợp với diện tích điều chỉnh nêu trên.

3. Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký phụ lục Hợp đồng thuê đất.

- Lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai (nếu có); hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại...) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh