

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thuê 50.013 m² đất
tại Cụm Công nghiệp Krông Búk 1, xã Pong Drang, huyện Krông Búk
để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất viên nén gỗ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk;*

*Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Krông Búk;*

*Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh
về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
đối với dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 09/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thuê 50.013 m² (năm mươi ngàn không trăm mười ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 26, Cụm Công nghiệp Krông Búk 1, xã Pong Drang, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất viên nén gỗ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6820/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/11/2022.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Đại Vương theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Đại Vương lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương; thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định sau 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử

dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Công ty TNHH Hoàng Đại Vương; Thủ trưởng đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh