

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên
gia hạn sử dụng 22.735m² đất tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar
để tiếp tục sử dụng vào mục đích sân phơi và kho chứa nông sản**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi 22.735 m² đất tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn; cho Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên thuê 22.735 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích làm sân phơi và kho chứa nông sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-STNMT ngày 10/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 22.735 m² (hai mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi lăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 156 (thửa đất cũ số 02), tờ bản đồ địa chính số 32 (tờ bản đồ cũ số 07) tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm sân phơi và kho chứa nông sản.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 361/TL-VPĐKKĐĐ-ĐDV ngày 27/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày 31/10/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên; thông báo cho Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất được gia hạn sử dụng nêu trên theo quy định (nếu có).

3. Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được gia hạn sử dụng đất; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất, phụ lục Hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao cho Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar; Giám đốc Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh