

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0148/TTr-STNMT ngày 29/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (địa chỉ: số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk) đối với diện tích 13.790,63 m² (*Mười ba nghìn bảy trăm chín mươi phẩy sáu mươi ba mét vuông*) thuộc Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại tại phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Từ ngày 09/05/2025 đến ngày 09/11/2027.

Vị trí, ranh giới đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 273/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 03/3/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Mục đích sử dụng đất: Đất công cộng (đất cây xanh, đất giao thông).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 0148/TTr-SNNMT ngày 29/8/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai có trách nhiệm:

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được gia hạn sử dụng đất.

- Triển khai thực hiện đầu tư, xây dựng theo tiến độ, nội dung quy định tại các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về UBND các cấp theo quy định của pháp luật đất đai.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Chủ tịch UBND phường Tân An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn