

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tôn giáo cho Niệm phật đường Pháp Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng; Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Năng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr-SNNMT ngày 06/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Niệm phật đường Pháp Quang, địa chỉ tại: thôn Giang Sơn, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk diện tích 3.681,7 m² đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 51 tại xã Ea Púk, huyện Krông Năng.

- Mục đích sử dụng đất: đất tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1728/TL-CNKN do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng lập ngày 07/5/2025.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Niệm Phật đường Pháp Quang lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Niệm Phật đường Pháp Quang sau khi hoàn thành phí và lệ phí theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Niệm Phật đường Pháp Quang có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao, đảm bảo sử dụng đất vào mục đích xây dựng trụ sở Niệm Phật đường Pháp Quang theo khoản 5 Điều 118 và khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai và không nhằm mục đích nào khác; xây dựng công trình cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật hiện hành; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thuế khu vực XIV; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Chủ tịch UBND xã Ea Púk, huyện Krông Năng; Niệm Phật đường Pháp Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn