

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 442.919,5 m² đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An; giao 442.919,5 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy định của pháp luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐCP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0319/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 10 năm 2025; Công văn số 06092/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 442.919,5 m² (bốn trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm mười chín phẩy năm mét vuông) đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An (Địa chỉ: Số 107 Lê Duẩn, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

- Diện tích 324.600,1 m² (ba trăm hai mươi tư nghìn sáu trăm phẩy một mét vuông) đất tại xã Krông Pắc (trước đây là xã Ea Yông (diện tích 12.952,7 m²) và xã Hòa Tiến (diện tích 311.647,4 m²), huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 675/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 678/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 681/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/6/2025; số 1113/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 1115/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập;

- Diện tích 68.591,9 m² (sáu mươi tám nghìn năm trăm chín mươi một phẩy chín mét vuông) đất tại xã Tân Tiến (trước đây là xã Tân Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1114/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập;

- Diện tích 49.727,5 m² (bốn mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất tại xã Dang Kang (trước đây là xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An đề nghị thu hồi đất bàn giao về địa phương quản lý (tại Tờ trình số 219/2025/TTr-LNPA ngày 27/9/2025) theo Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 (thuộc diện tích đất khoán trắng bàn giao theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024); thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao UBND xã Krông Pắc quản lý diện tích 324.600,1 m² đất tại xã Krông Pắc nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 675/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 678/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 681/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/6/2025; số

1113/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 1115/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

3. Giao UBND xã Tân Tiến quản lý diện tích 68.591,9 m² đất tại xã Tân Tiến nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1114/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

4. Giao UBND xã Dang Kang quản lý diện tích 49.727,5 m² đất tại xã Dang Kang nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang, Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 0319/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 10 năm 2025, Công văn số 06092/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 12 năm 2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

2. Giao UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang:

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa;

b) Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; tăng cường công tác quản lý đất đai; kiểm tra làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân trong việc để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai đối với diện tích đất nêu trên trước thời điểm Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất để xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật (*nếu có*); có giải pháp thu hồi đất bị lấn, chiếm theo quy định của pháp luật (*nếu có*); tập trung triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo quy định của pháp luật;

c) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, lâm nghiệp theo quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản quy định về phân định, phân cấp thẩm quyền.

3. Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An có trách nhiệm:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

b) Xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư *(nếu có)* với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật;

c) Bàn giao các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích thu hồi nêu trên cho UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang để quản lý, xử lý theo quy định;

d) Hiện nay, chính quyền cấp xã hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang trong công tác quản lý đất đai đối với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời gian địa phương chưa bố trí, sử dụng theo quy định của pháp luật;

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh đối với các nội dung tại Tờ trình số 219/2025/T.Tr-LNPA ngày 27/9/2025 của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND các xã: Krông Pắc, Tân Tiến, Dang Kang; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An; Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh *(Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh)* chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng NNMT;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn