

Số: 3249 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Danh mục, đơn giá khởi điểm các khu đất
cho thuê ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất
quản lý trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tại Báo cáo số 154/BC-TTPTQĐ ngày 18/9/2026, Tờ trình số 173/TTr-TTPTQĐ ngày 18/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục, đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với 14 khu đất, thửa đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, gồm: Tên khu đất, thửa đất; diện tích; mục đích sử dụng đất cho thuê; thời hạn cho thuê và đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với từng khu đất, thửa đất.

(Chi tiết tại Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ pháp lý, nguồn gốc, hiện trạng, ranh giới, diện tích và các thông tin liên quan đến từng khu đất, thửa đất trong Danh mục được phê duyệt.

b) Thực hiện công khai Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn theo đúng quy định tại Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk và các quy định pháp luật có liên quan.

c) Trước khi tổ chức cho thuê, có trách nhiệm rà soát điều kiện khai thác, xác định cụ thể diện tích cho thuê, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, an toàn công trình và các điều kiện khác có liên quan; tổ chức cho thuê đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

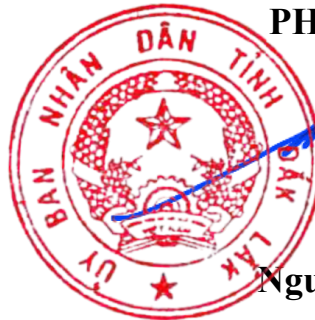
2. Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình tổ chức thực hiện; kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vấn đề phát sinh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (ttđ_10b).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn