

Số: 3309 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án đầu tư đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160, đường Đoàn Khuê, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160 đường Đoàn Khuê, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160 đường Đoàn Khuê, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 973/TTr-SNNMT ngày 07/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin của thửa đất trúng đấu giá

- Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160 tại đường Đoàn Khuê, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk, vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục số 1024/TL-VPĐKĐĐ-KTĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 22/8/2025.

- Diện tích: 3.992,3 m².

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tổ chức trúng đấu giá

- Tên tổ chức: Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Thiện Hạnh.

- Địa chỉ: Số 17 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000429907, đăng ký lần đầu ngày 05/02/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 20/8/2025, do Phòng Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Đầu, Chủ tịch Hội đồng thành viên.

3. Số tiền trúng đấu giá, phương thức, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá

- Số tiền trúng đấu giá: **110.803.000.000 đồng** (Một trăm mười tỷ tám trăm lẻ ba triệu đồng).

- Phương thức nộp tiền: Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền theo Thông báo của cơ quan thuế.

- Thời hạn hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá: 60 ngày kể từ ngày cơ quan Thuế ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Tổ chức trúng đấu giá theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 18/6/2026.

- Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá: Trường hợp hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá mà Tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định thì thực hiện hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Thuế tỉnh Đắk Lắk:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh, cơ quan thuế ban hành và gửi Thông báo nộp tiền cho Tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; hướng dẫn Tổ chức trúng đấu giá thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Tổ chức trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất.

- Trường hợp hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá nêu trên mà Tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

2. Giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc Tổ chức trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục về đất đai theo thẩm quyền; trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ký hợp đồng thuê đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và UBND phường Tân An tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho Tổ chức trúng đấu giá theo quy định.

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc Tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định thì tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:

- Phối hợp, hướng dẫn Tổ chức trúng đấu giá hoàn tất việc nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách tỉnh và các khoản tiền phải nộp khác theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với đơn vị tổ chức cuộc đấu giá thực hiện việc quản lý, xử lý tiền đặt trước, tiền đặt cọc của Tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật về đất đai;

- Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

4. Tổ chức trúng đấu giá (Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Thiện Hạnh) chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai đúng thời gian vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế ban hành.

- Thực hiện đầu tư dự án đúng quy hoạch, đúng tiến độ theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 và bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

5. Giao các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý hồ sơ đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất tại thực địa cho Tổ chức trúng đấu giá và các công việc khác theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Tân An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Thiện Hạnh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_03b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn