

Số: 3445 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thu tiền thuê đất
một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 234
tại phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 3.070,0 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Sở Tài chính; giao 3.070,0 m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý lập phương án sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 234, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 234, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1022/TTr-SNNMT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 234 tại phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

- Số lượng thửa đất: 01 thửa.

- Tổng diện tích: 3.070,0 m²;

- Vị trí: Tại góc đường Nguyễn Chí Thanh - Lê Vù thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 234, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk được xác định theo Trích lục số 692/TL-VPĐKĐĐ/KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 13/3/2026.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện chiếu sáng khu đất, đã được đầu tư hoàn thiện.

- Mục đích đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất để tổ chức kinh tế thực hiện dự án thương mại, dịch vụ theo quy định.

- Tài sản gắn liền với đất: Trụ sở làm việc của Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột (cũ), giá trị còn lại của tài sản là **173.165.715 đồng**, phải hoàn trả cho Hội đồng giải thể Công ty Cà phê Buôn Ma Thuột theo Báo cáo số 566/BC-STC ngày 24/8/2026 của Sở Tài chính và Công văn số 13879/UBND-

ĐTKT ngày 07/9/2026 của UBND tỉnh.

- Thời gian sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 thừa đất thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ.

- Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 13/01/2012, điều chỉnh tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 24/4/2018, thừa đất thuộc lô F1 quy hoạch đất công trình doanh nghiệp, thương mại, dịch vụ hỗn hợp.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 66 đường Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá thừa đất và phương thức lựa chọn tổ chức thực hiện cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Năm 2026 đến khi hoàn thành việc đấu giá hoặc có các quy định mới có ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá cụ thể được xác định theo quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá tài sản.

- Phương thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk căn cứ Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các sở, ngành, địa phương có liên quan: Chủ động thực hiện, tham mưu cơ quan có thẩm quyền triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng thuế tỉnh Đắk Lắk, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Chủ tịch UBND phường Tân An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiên Văn