

Số: 3448 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần
cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ nông
thôn đối với thửa đất 326, tờ bản đồ số 44 tại xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Cư Kuin về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021 - 2035;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 3.018 m² đất tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin của UBND xã Cư Êwi; giao 3.018 m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ nông thôn đối với thửa đất 326, tờ bản đồ số 44 tại xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ nông thôn đối với thửa đất 326, tờ bản đồ số 44 tại xã Ea Ning.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1023/TTr-SNNMT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ nông thôn đối với thửa đất 326, tờ bản đồ số 44 tại xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Số lượng: 01 thửa đất.
- Diện tích: 2.498,4 m².
- Vị trí: Thửa đất 326 (thửa 30 cũ), tờ bản đồ 44 (tờ 19 cũ) xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk. Trích lục Bản đồ địa chính số 2505/TL-VPĐKĐĐ/KTĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 14/7/2026.
- Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Thửa đất có ba mặt tiếp giáp đường, đường dây điện chiếu sáng, đường dây điện sinh hoạt cơ bản đảm bảo yêu cầu.
- Mục đích đấu giá: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Thời gian sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

- Theo Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất chợ.
- Theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin giai đoạn 2021 - 2035 được UBND huyện Cư Kuin phê duyệt tại Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 thửa đất thuộc quy hoạch đất chợ với diện tích 2.407,1 m² và quy hoạch một phần đường giao thông với diện tích 91,3 m². Như vậy, thửa đất 326 (thửa 30 cũ), tờ bản đồ 44 (tờ 19 cũ) xã Ea Ning trong đó có một phần diện tích 91,3 m² đang chưa phù hợp, đồng bộ giữa các quy hoạch đã được phê duyệt.

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; do đó đã đề xuất áp dụng Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 để xác định mục đích đấu giá đối với diện tích 91,3 m² là đất chợ.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ninh Thanh, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá thửa đất và phương thức lựa chọn tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ năm 2026 đến khi hoàn thành việc đấu giá hoặc Nhà nước ban hành các quy định mới có ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

Thời gian đấu giá chính thức sẽ được quy định cụ thể trong quy chế cuộc đấu giá và thông báo niêm yết việc đấu giá.

- Phương thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar căn cứ Quyết định này tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk, Chủ tịch UBND xã Ea Ning, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (ttđ_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiên Văn