| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH ĐẮK LẮK | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 18739/UBND-CNXD<br>V/v đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện 14 nhóm chỉ tiêu KPI Quý IV/2026 và thực hiện nghiêm chế độ báo cáo hằng tuần đối với 18 xã và các Sở, ngành, đơn vị liên quan | *Đắk Lắk, ngày 18 tháng 11 năm 2026* |

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Thống kê tỉnh, Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp Phát triển nông thôn tỉnh (Ban A);
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Buôn Hồ (Ban Buôn Hồ);
- Chủ tịch UBND 18 xã (theo Phụ lục danh sách địa bàn theo dõi, phụ trách số thứ tự từ 50 đến 67 kèm theo Quyết định số 3441/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban UBND tỉnh sáng ngày 17/11/2026, Thông báo số 506/TB-UBND ngày 25/10/2026, Thông báo số 327/TB-VPUBND ngày 12/11/2026, Công văn số 18053/UBND-CNXD ngày 08/11/2026 và Công văn số 18498/UBND-CNXD ngày 13/11/2026 của UBND tỉnh; xét Báo cáo tiến độ thực hiện kịch bản tăng trưởng tuần 46 (cập nhật đến ngày 15/11/2026) của Sở Tài chính;

Qua theo dõi, đến hết ngày 15/11/2026 (thời gian Quý IV/2026 đã qua 50%), ghi nhận sự nỗ lực của 18/18 xã thuộc địa bàn do đồng chí Trương Công Thái, Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, phụ trách đã gửi báo cáo số liệu về Sở Tài chính; nhiều chỉ tiêu sản xuất và thu ngân sách đạt kết quả tích cực: tổng thu ngân sách 18 xã đạt 136,25 tỷ đồng, bằng 60,94% KPI Quý IV, trong đó có 13/18 xã đạt và vượt tiến độ thời gian như: Ea H'Leo (455,56%), Cuôr Đăng (302,22%), Ea Hiao (228,89%), Ea Nuôl (201,53%), Ea Tul (168,45%), Hòa Thịnh (149,05%), Buôn Đôn (146,15%), Sơn Thành (117,02%), Ea Wy (113,76%), Tây Hòa (82,59%), Ea M'Droh (77,79%), Ea Drăng (64,16%) và Ea Kiết (62,34%); giải ngân vốn đầu tư công do tỉnh giao xã làm chủ đầu tư có 04 xã hoàn thành 100% kế hoạch là Tây Hòa, Buôn Đôn, Ea H'Leo, Ea Hiao và xã Ea Wer đạt 98,48%; xã Hòa Thịnh đã hoàn thành phê duyệt và công bố đồ án quy hoạch chung xã.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc triển khai 14 nhóm chỉ tiêu, nhiệm vụ tại một số địa phương vẫn còn chậm so với yêu cầu; đồng thời, qua rà soát, đối chiếu dữ liệu báo cáo giao ban Tuần 46 (ngày 17/11/2026), có tình trạng một số địa phương cập nhật số liệu chưa kịp thời, chưa đầy đủ chỉ tiêu hoặc có sự sai sót,

nhầm lẫn trong quá trình nhập liệu, cụ thể: (**1**) Tỷ lệ giải ngân các nguồn vốn do cấp xã quản lý theo số liệu các xã tổng hợp báo cáo còn đạt thấp: vốn Chương trình mục tiêu quốc gia mới đạt 9,24% (còn 07 xã báo cáo giải ngân 0% là Tây Hòa, Hòa Thịnh, Hòa Mỹ, Ea M'Droh, Ea Wy, Ea H'Leo, Ea Hiao và 02 xã chưa cập nhật số liệu là Ea Nuôl, Cư M'gar); vốn từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi đạt 19,12% (xã Ea M'Droh giải ngân 0%, xã Ea Tul đạt 3,09%, xã Ea H'Leo đạt 9,73%, xã Ea Nuôl chưa cập nhật số liệu); kinh phí khắc phục hậu quả bão, lũ đạt 27,57% (04 xã báo cáo giải ngân 0% là Ea Wer, Ea M'Droh, Quảng Phú, Cuôr Đăng; xã Hòa Thịnh đạt 0,24%; xã Ea Nuôl chưa cập nhật số liệu); (**2**) Tiến độ lập, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xã còn chậm, mới có 01/15 xã hoàn thành phê duyệt đồ án (Hòa Thịnh), trong khi thời hạn hoàn thành là ngày 30/11/2026; còn 04 xã (Ea Nuôl, Buôn Đôn, Ea Kiết, Ea M'Droh) chưa cập nhật tiến độ lập quy hoạch; (**3**) Một số xã còn nhiều chỉ tiêu ở mức cảnh báo Đỏ (Ea Wer 08 chỉ tiêu, Ea Wy 06 chỉ tiêu; Ea M'Droh, Ea Drăng, Buôn Đôn, Cư M'gar cùng 05 chỉ tiêu); việc nhập liệu, tổng hợp báo cáo tại một số xã còn thiếu chỉ tiêu hoặc sai định dạng biểu mẫu (Ea Nuôl, Ea M'Droh, Cuôr Đăng, Cư M'gar, Ea Kiết) và chưa khớp với số liệu giải ngân thực tế tại Kho bạc Nhà nước.

Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, phát huy kết quả đạt được và bảo đảm hoàn thành toàn diện các mục tiêu, chỉ tiêu KPI Quý IV/2026, UBND tỉnh đề nghị Chủ tịch UBND 18 xã và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan quan tâm, tập trung triển khai thực hiện tốt các nội dung sau:

**1. Phát huy cách làm hiệu quả và rà soát toàn diện 14 nhóm chỉ tiêu KPI Quý IV/2026:**

- Tiếp tục duy trì, nhân rộng những mô hình, cách làm hiệu quả của các địa phương đạt tiến độ cao về thu ngân sách, giải ngân đầu tư công và phê duyệt quy hoạch.

- Đề nghị Chủ tịch UBND 18 xã trực tiếp chỉ đạo rà soát toàn diện 14 nhóm chỉ tiêu, nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao (gồm: 09 nhóm chỉ tiêu kinh tế - xã hội chủ yếu; giải ngân vốn đầu tư công; giải ngân vốn các chương trình mục tiêu quốc gia; giải ngân vốn từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi; giải ngân nguồn kinh phí khắc phục hậu quả bão, lũ; nhiệm vụ lập, phê duyệt quy hoạch).

- Đối với các chỉ tiêu có tỷ lệ đạt thấp hoặc chậm tiến độ, đề nghị các địa phương xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện chi tiết theo từng tuần (đến hết ngày 31/12/2026) theo nguyên tắc 06 rõ (rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm, rõ kết quả), chủ động giải pháp bù đắp khối lượng thiếu hụt trong tuần tiếp theo, hạn chế tối đa việc dồn hồ sơ, công việc vào thời điểm cuối năm.

**2. Tập trung tháo gỡ điểm nghẽn đối với các nhóm nhiệm vụ trọng tâm:**

**a) Về giải ngân các nguồn vốn:**

- Đề nghị UBND các xã khẩn trương đẩy nhanh thủ tục đầu tư, nghiệm thu, thanh toán và phấn đấu giải ngân hoàn thành 100% kế hoạch vốn từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi, vốn các Chương trình mục tiêu quốc gia và kinh phí khắc phục hậu quả bão, lũ; đặc biệt quan tâm chỉ đạo đẩy mạnh giải ngân tại các địa phương có tỷ lệ giải ngân thấp hoặc chưa phát sinh giải ngân ở từng nguồn vốn cụ thể:

- Đối với vốn Chương trình mục tiêu quốc gia: đề nghị 07 xã chưa phát sinh giải ngân (Tây Hòa, Hòa Thịnh, Hòa Mỹ, Ea M'Droh, Ea Wy, Ea H'Leo, Ea Hiao) và xã Sơn Thành tập trung hoàn thiện hồ sơ để sớm giải ngân nguồn vốn.

- Đối với vốn từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi: đề nghị các xã Ea M'Droh (0%), Ea Tul (3,09%) và Ea H'Leo (9,73%) chủ động tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thanh toán.

- Đối với kinh phí khắc phục hậu quả bão, lũ: đề nghị các xã có tỷ lệ giải ngân thấp hoặc chưa phát sinh giải ngân (Ea Wer, Ea M'Droh, Quảng Phú, Cuôr Đăng, Hòa Thịnh) khẩn trương triển khai thực hiện, bảo đảm kịp thời phục vụ đời sống và sản xuất của Nhân dân.

- Đối với vốn đầu tư công do tỉnh giao xã làm chủ đầu tư: Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, phối hợp giải quyết dứt điểm vướng mắc về hệ số điều chỉnh giá đất của xã Ea Drăng (mới giải ngân đạt 10,62%, còn tồn 2,306 tỷ đồng) ngay trong tuần này; đề nghị UBND các xã Ea Drăng và Ea Kiết (nhất là phần kế hoạch vốn năm 2026 của xã Ea Kiết chưa giải ngân) tập trung hoàn thiện thủ tục, phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn trước ngày 31/12/2026.

**b) Về thu, chi ngân sách và tài sản công:**

- Đề nghị UBND các xã có tỷ lệ thu ngân sách còn thấp (Ea Wer 18,85%, Ea Khăl 26,24%, Cư M'gar 31,22%, Quảng Phú 33,12%, Hòa Mỹ 44,29%) và chi ngân sách đạt thấp (Sơn Thành 21,11%, Ea Wer 22,98%, Ea M'Droh 28,94%) chủ động phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thuế rà soát, khai thác hiệu quả các nguồn thu phát sinh, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ chi theo dự toán được giao.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh thủ tục đấu giá quỹ đất, phê duyệt đơn giá và tổ chức cho thuê, khai thác hiệu quả 100% cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn.

**c) Về công tác lập, phê duyệt quy hoạch:**

- Đề nghị các xã tập trung đôn đốc đơn vị tư vấn, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xã bảo đảm tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh (*nhất là các xã Hòa Mỹ, Sơn Thành đang trình HĐND xã thông qua và Ea H'Leo đang hoàn thiện hồ sơ thẩm định*); đối với các xã lập Quy hoạch chung đô thị mới (*Tây Hòa, Ea Drăng, Quảng Phú*), chủ động bám sát các sở chuyên ngành để hoàn thành đúng kế hoạch.

- Đề nghị Chủ tịch UBND 04 xã (Ea Nuôl, Buôn Đôn, Ea Kiết, Ea M'Droh) quan tâm chỉ đạo cập nhật, báo cáo rõ tiến độ và những khó khăn, vướng mắc cụ thể trong công tác lập quy hoạch chung xã ngay trong kỳ báo cáo Tuần 47.

**d) Về thúc đẩy sản xuất và giải phóng mặt bằng:**

- Tập trung chỉ đạo hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, phát triển năng lực mới tăng (đặc biệt lưu ý tại các xã đang có nhiều chỉ tiêu mức Đỏ như Ea Wer, Ea Wy, Buôn Đôn, Cư M'gar, Ea M'Droh); tích cực phối hợp xử lý dứt điểm các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án hạ tầng giao thông, công trình trọng điểm đi qua địa bàn.

**3. Giao các Sở, ngành và Ban Quản lý dự án tập trung xử lý dứt điểm các điểm nghẽn liên ngành:**

**a) Về đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc các Ban Quản lý dự án được giao nhiệm vụ thu và Chủ tịch UBND các xã, phường liên quan khẩn trương tổ chức đấu giá ngay đối với 12 phương án đã được phê duyệt; lập bảng theo dõi chi tiết, xác định rõ thời điểm tổ chức đấu giá và số thu dự kiến của từng khu đất trong tháng 11 và tháng 12/2026, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, theo dõi.

- Đề nghị Thuế tỉnh chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tăng cường đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ, đúng hạn nghĩa vụ tài chính đối với khoản tiền 1.126,69 tỷ đồng đã trúng đấu giá nhưng chưa nộp ngân sách; đồng thời tập trung rà soát, khai thác hiệu quả các khoản thu còn đạt thấp so với kịch bản.

**b) Về đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công:**

Yêu cầu Giám đốc Ban A, Ban Buôn Hồ khẩn trương rà soát từng dự án, xây dựng kế hoạch giải ngân chi tiết theo từng tuần và trực tiếp chịu trách nhiệm trong việc bảo đảm giải ngân dứt điểm 315,623 tỷ đồng vốn kế hoạch năm 2025 kéo dài trước ngày 31/12/2026.

**c) Về thúc đẩy tăng trưởng ngành Xây dựng và hoàn thành chỉ tiêu Nhà ở xã hội:**

- Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và các chủ đầu tư rà soát, xác định cụ thể giải pháp và danh mục công trình, dự án có khả năng đẩy nhanh khối lượng thi công, nghiệm thu nhằm bù đắp khoảng 8.000 tỷ đồng giá trị sản xuất xây dựng còn thiếu so với kịch bản Quý IV/2026.

- Tăng cường kiểm tra hiện trường, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trọng điểm trên địa bàn (nhất là Dự án Nhà ở xã hội cho thuê tại đường Đặng Trần Côn quy mô 120 căn và Dự án Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại tại số 161 đường Nguyễn Chí Thanh quy mô 66 căn) tập trung tối đa nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công tăng ca để hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng trong năm 2026.

**4. Nâng cao chất lượng thông tin, kịp thời rà soát, cập nhật và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo hằng tuần:**

- Đề nghị Chủ tịch UBND 18 xã phân công 01 cán bộ đầu mối (ghi rõ họ tên, chức vụ, số điện thoại, địa chỉ thư điện tử) trực tiếp phụ trách việc rà soát, đối chiếu, tổng hợp và cập nhật số liệu thực hiện 14 nhóm chỉ tiêu hằng tuần, gửi danh sách về Sở Tài chính (qua Phòng Ngân sách xã, phường) và Văn phòng UBND tỉnh trong ngày 18/11/2026 để thuận tiện trong công tác phối hợp, trao đổi thông tin.

- Định kỳ trước 15 giờ 00 phút thứ Năm hằng tuần, UBND 18 xã gửi Báo cáo tiến độ thực hiện 14 nhóm chỉ tiêu KPI Quý IV/2026 (theo đúng biểu mẫu thống nhất của Sở Tài chính và Thống kê tỉnh) về Sở Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh; đồng thời gửi đầy đủ danh sách, số liệu giá trị sản xuất xây dựng đầu tư công và xây dựng trong dân cư trên địa bàn về Sở Xây dựng để thẩm tra, tổng hợp chung toàn tỉnh (đề nghị xã Ea M'Droh rà soát, bổ sung giá trị xây dựng của 95 công trình nhà ở riêng lẻ

đã thống kê; các xã chưa gửi số liệu xây dựng trong dân cư khẩn trương cập nhật, gửi bổ sung trong tuần này).

- Qua đối chiếu dữ liệu báo cáo giao ban Tuần 46, đề nghị Chủ tịch UBND các xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn trực tiếp đối chiếu số liệu giải ngân các nguồn vốn với Kho bạc Nhà nước khu vực trước khi gửi báo cáo; trường hợp phát hiện có sai sót, nhầm lẫn do quá trình nhập liệu, tổng hợp hoặc cập nhật chưa đầy đủ chỉ tiêu, sai định dạng biểu mẫu (như tại các xã Ea Nuôl, Ea M'Droh, Cuôr Đăng, Cư M'gar, Ea Kiết trong kỳ báo cáo Tuần 46), phải kịp thời rà soát, điều chỉnh và cập nhật bổ sung đầy đủ ngay trong kỳ báo cáo Tuần 47 bảo đảm tính thống nhất, chính xác.

- Chủ tịch UBND 18 xã chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách về tính chính xác, đầy đủ của số liệu báo cáo, cập nhật cũng như tiến độ, kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao trên địa bàn. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn và tổng hợp tình hình thực hiện chế độ báo cáo hằng tuần của 18 xã, gửi Sở Nội vụ làm cơ sở tham mưu đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ (KPI) cuối năm theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị Chủ tịch UBND 18 xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan quan tâm, phối hợp chỉ đạo triển khai thực hiện bảo đảm tiến độ, chất lượng theo yêu cầu./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Chỉ đạo 152;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, KHCN;
- Thanh tra tỉnh;
- Thành viên các Tổ công tác: 1564; 1575; 1829; 2155;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các P, TT thuộc Văn phòng;
- Lưu VT, CNXD (Hg-05).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Công Thái**