ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3581 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông báo số 018/TB-HĐTĐ ngày 09/9/2025 về kết quả thẩm định Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk tại Công văn số 129/CV-TPLN ngày 29/10/2026 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1076/TTr-SNNMT ngày 30/10/2026 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk với các nội dung chính như sau:

1. Kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk:

Tổng diện tích đất do Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk đang quản lý, sử dụng là 27.659,39 ha, tại xã Ea Súp diện tích 13.464,73 ha, xã Ea Rốk diện tích 13.937,94 ha, xã Buôn Đôn diện tích 212,70 ha, xã Ea Khăl diện tích 30,77 ha, xã Ea Wy diện tích 6,34 ha, xã Ea H'leo diện tích 4,87 ha, xã Ea Kiết 2,05 ha, tỉnh Đắk Lắk. Trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp diện tích 26.252,45 ha. Trong đó: Đất trồng cây hằng năm 12.493,86 ha, đất trồng cây lâu năm 7.329,94 ha, đất rừng sản xuất 5.855,38 ha; đất rừng phòng hộ 573,1 ha, đất nuôi trồng thuỷ sản 0,18 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp diện tích 964,47 ha. Trong đó: đất ở (đất ở + đất cây lâu năm) 178,30 ha; đất xây dựng công trình sự nghiệp khác 2,24 ha; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp 4,68 ha; đất giao thông 235,33 ha; đất có mặt nước dạng sông, suối: 543,92 ha.

- Nhóm đất chưa sử dụng diện tích 442,47 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Phê duyệt phương án sử dụng đất:

a) Diện tích đất Công ty giữ lại

Tổng diện tích đất giữ lại 21.522,63 ha tại xã Ea Súp, xã Ea Rốk, tỉnh Đắk Lắk. Trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp: diện tích 21.025,89 ha. Trong đó: đất trồng cây hằng năm 11.123,87 ha, đất trồng cây lâu năm 3.591,98 ha, đất rừng sản xuất 5.783,37 ha; đất rừng phòng hộ 526,67 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: diện tích 360,97 ha. Trong đó: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp 4,68 ha; đất giao thông 116,50 ha; đất có mặt nước dạng sông, suối: 239,79 ha.

- Nhóm đất chưa sử dụng: diện tích 135,77 ha (đất đồi núi chưa sử dụng).

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

b) Diện tích đất bàn giao địa phương quản lý

Tổng diện tích đất Công ty bàn giao địa phương quản lý 6.136,77 ha, gồm: xã Ea Súp diện tích 3.543,64 ha, xã Ea Rốk diện tích 2.336,42 ha, xã Buôn Đôn diện tích 212,70 ha, xã Ea Khăl diện tích 30,77 ha, xã Ea Wy diện tích 6,34 ha, xã Ea H'leo diện tích 4,87 ha, xã Ea Kiết 2,05 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

Vị trí, ranh giới, diện tích đất Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk giữ lại, bàn giao địa phương quản lý theo Bản đồ Phương án sử dụng đất do Công ty lập ngày 29/10/2026 kèm theo; Công ty chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, ranh giới, diện tích đất giữ lại, diện tích đất bàn giao địa phương trong Bản đồ phương án sử dụng đất của Công ty trình phê duyệt.

3. Về hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Lập thủ tục trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty đối với phần diện tích công ty giữ lại; thực hiện thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) theo quy định của pháp luật.

b) Cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích giữ lại cho Công ty sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Thực hiện thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận đã cấp (nếu có); xác định vị trí, diện tích đất bàn giao cho UBND các xã Ea Súp, Ea Rốk, Buôn Đôn, Ea Khăl, Ea Wy, Ea H'leo, Ea Kiết và tổ chức bàn giao trên thực địa để tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất đã lập.

2. Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk

a) Có kế hoạch khai thác, sử dụng hợp lý đối với diện tích đất Công ty giữ lại, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả và bền vững theo phương án được duyệt; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về đất đai (giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...) theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt.

b) Quản lý chặt chẽ đất đai theo đúng quy định của Nhà nước, thực hiện đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp; bảo vệ rừng, kiểm soát tốt các hoạt động trong ranh giới; tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để thực hiện tốt quản lý mốc ranh giới, bảo vệ và phát triển rừng, phòng cháy chữa cháy rừng trên địa bàn quản lý.

c) Chủ động kiểm tra, rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND cấp xã về các trường hợp lấn, chiếm đất trái phép trên diện tích được giao quản lý, sử dụng qua các thời kỳ để được phối hợp xử lý đất bị lấn, bị chiếm theo đúng quy định của pháp luật.

d) Cung cấp hồ sơ, tài liệu đất đai, tài liệu về rừng và đất lâm nghiệp đối với phần diện tích bàn giao địa phương (nếu có) theo quy định.

3. UBND các xã Ea Súp, Ea Rốk, Buôn Đôn, Ea Khăl, Ea Wy, Ea H'leo, Ea Kiết

a) Có trách nhiệm nhận bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đất bàn giao địa phương quản lý quy định tại điểm h khoản 2 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

b) Tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất quy định điểm i khoản 2 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

c) Kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk theo quy định.

d) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, phối hợp với Công ty trong việc kiểm tra thực địa, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, rừng và phối hợp xác minh các cá nhân có liên quan đến lấn, chiếm đất đai để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đắk Lắk

Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ea Súp trong việc quản lý đất đai, rừng đối với phần diện tích đất bàn giao địa phương nằm trong chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi Ea Súp Thượng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV, Chủ tịch UBND các xã: Ea Súp, Ea Rốk, Buôn Đôn, Ea Khăl, Ea Wy, Ea H'leo, Ea Kiết; Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đắk Lắk; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Chế biến thực phẩm và Lâm nghiệp Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh *(Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh)* đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_03b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn