ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3639 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 164 tại đường Lê Duẩn và đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2024/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thương mại, dịch vụ đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 164 tại đường Lê Duẩn và đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1089/TTr-SNNMT ngày 04/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ 164 tại đường Lê Duẩn và đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1. Vị trí, địa điểm: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 164, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1734/TL-VPĐKĐĐ/KTĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 05/5/2026, có ranh giới tiếp giáp:

+ Phía Đông: Giáp Trụ sở Sở Nội vụ (trước đây) *(Thửa đất số 28)*;

+ Phía Tây: Giáp đường Lê Duẩn;

+ Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai;

+ Phía Bắc: Giáp Trụ sở Chi cục Thủy sản (trước đây) *(Thửa đất số 23)* và Trụ sở UBND phường 7, thành phố Tuy Hòa (trước đây) *(Thửa đất số 33)*.

2. Diện tích đấu giá: 2.781,0m^2.

3. Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

6. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: **34.820.925.488 đồng**.

Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ tám trăm hai mươi triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng.

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 30.125.000.000 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 4.695.925.488 đồng (theo Quyết định số 198/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Tuy Hòa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT, Cg ($_{02.130}$ 01b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn