ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3668 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 18.879,70 m² đất tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư (đại diện liên danh: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Đầu tư, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thiết kế Xây dựng Đức Tín, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thái Hòa, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Trường Xuân) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 6448/QĐ-BCA-H02 ngày 09/10/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1131/TTr-SNNMT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư *(đại diện liên danh: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Đầu tư, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thiết kế Xây dựng Đức Tín, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thái Hòa, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Trường Xuân)*, địa chỉ trụ sở chính tại số 238 đường Ngô Gia Tự, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 18.879,70 m² đất tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

a) Đất ở tại đô thị *(Đất nhà ở xã hội và xây dựng các công trình phục vụ trực tiếp cho khu nhà ở xã hội, gồm: cây xanh, sân chơi; đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật)*, diện tích 17.379,7m^2

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Miễn tiền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 3 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023.

b) Đất ở tại đô thị (nhà ở thương mại), diện tích 1.500 m^2

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn sử dụng đất của chủ đầu tư: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, phù hợp với thời hạn hoạt động của dự án được xác định tại Quyết

định số 6448/QĐ-BCA-H02 ngày 09/10/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an và quy định tại điểm c khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

- Thời hạn sử dụng đất của người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất trong dự án: Ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

d) Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4810/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/11/2026.

e) Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai 2024; được Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 6448/QĐ-BCA-H02 ngày 09/10/2026.

2. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4810/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/11/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.500 m² đất xây dựng nhà ở thương mại và chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 1131/TTr-SNNMT ngày 11/11/2026.

2. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích 1.500 m² đất xây dựng nhà ở thương mại; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao các sở, ngành có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư (đại diện liên danh) thực hiện trình tự, thủ tục triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư (đại diện liên danh) chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 1.500 m² đất xây dựng nhà ở thương mại; thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật; sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định tại Quyết định số 6448/QĐ-BCA-H02 ngày 09/10/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an, các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Chủ động liên hệ với các sở, ngành và địa phương có liên quan để hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác thuộc dự án theo quy định của pháp luật; tổ chức triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Thành Nhất, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư (đại diện liên danh) và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ Công an;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND phường Thành Nhất;
- Các Phòng: CNXD, ĐTKT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_03b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn