ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3672 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ hạ tầng khu kinh tế và các khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 232/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm viên chức;

Căn cứ Nghị định số 233/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ quy định về đánh giá, xếp loại chất lượng đối với đơn vị sự nghiệp công lập và viên chức;

Căn cứ Nghị định số 235/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về hợp đồng thực hiện công việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 259/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định số 299/2026/NĐ-CP ngày 28/7/2026 của Chính phủ Quy định tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-TTg ngày 20/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 928/NQ-UBND ngày 09/11/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trình xin ý kiến thành viên UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ hạ tầng khu kinh tế và các khu công nghiệp trực thuộc Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk (tại Tờ trình số 12/TTr-KKT ngày 28/10/2026 và Văn bản số 51/BC-KKT ngày 06/11/2026); Đề án số 02/ĐA-KKT ngày 28/10/2026 của Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk về việc tổ chức lại Trung tâm Dịch vụ hạ tầng khu kinh tế và các khu công nghiệp trực thuộc Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk; ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Báo cáo số 582/BC-SNV ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Vị trí: Trung tâm Dịch vụ hạ tầng khu kinh tế và các khu công nghiệp (sau đây gọi là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk; hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư; có tư cách pháp nhân, có trụ sở, có con dấu, tài khoản riêng và được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước và ngân hàng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Chức năng: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng; quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng, quỹ đất đã phát triển hạ tầng khu kinh tế (KKT) và các khu công nghiệp (KCN) được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước; quản lý vệ sinh môi trường, duy tu, bảo dưỡng, vận hành các công trình kết cấu hạ tầng, cung ứng các dịch vụ trong KKT và các KCN, khu dân cư phục vụ KKT, KCN được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Được cơ quan có thẩm quyền giao làm nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN theo quy định và được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án, được cho thuê lại đất sau khi đã đầu tư kết cấu hạ tầng theo quy định.

2. Được nhà nước cho thuê đất và Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk (Ban Quản lý) bàn giao các công trình kết cấu hạ tầng KCN được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước để cho các nhà đầu tư thuê lại đất, nhà xưởng, văn phòng, kho bãi và các công trình kết cấu hạ tầng khác đã xây dựng để phục vụ sản xuất, kinh doanh của nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trong KCN bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Tham gia vận động đầu tư vào các KCN được giao quản lý theo đúng quy hoạch được duyệt. Phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý tổ chức giao đất cho các doanh nghiệp đầu tư vào KCN theo Giấy chứng nhận đầu tư được Ban quản lý cấp (hoặc thông tin quy hoạch) theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện quản lý, vận hành và bảo trì, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng KCN, khu dân cư, khu đô thị và các khu chức năng khác trong KKT được đầu tư bằng nguồn ngân sách nhà nước được giao làm chủ kinh doanh khai thác.

5. Thực hiện công tác sửa chữa, duy tu, cải tạo, nâng cấp, mở rộng các công trình kết cấu hạ tầng như: Hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cây xanh... và đầu tư xây dựng mới các công trình hạ tầng trong KKT, các KCN… theo quy định.

6. Thực hiện công tác vệ sinh môi trường, xử lý nước thải tập trung, giám sát và bảo vệ môi trường tại các KCN và các khu chức năng được giao làm chủ kinh doanh khai thác; quản lý công viên, cây xanh; điện chiếu sáng đô thị, thoát nước; cung ứng các dịch vụ vận tải công cộng tại các KCN.

7. Tổ chức (hoặc liên danh, liên kết) thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ phục vụ các nhà đầu tư trong KKT và các KCN hoặc với các thành phần kinh tế khác theo quy định.

8. Thu, quản lý và sử dụng đúng quy định tiền cho thuê kết cấu hạ tầng và dịch vụ hạ tầng. Xây dựng và đăng ký các loại giá, phí, lệ phí dịch vụ hạ tầng tại các KCN đúng quy định.

9. Báo cáo định kỳ với Ban Quản lý và các sở, ngành có liên quan về tình hình hoạt động của đơn vị theo quy định.

10. Quản lý, đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của viên chức và người lao động theo các quy định hiện hành.

11. Tổ chức lực lượng bảo vệ và thực hiện công tác bảo vệ an ninh, trật tự, an toàn, triển khai công tác PCCC & CNCH tại các KCN theo quy định.

12. Phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức quản lý quỹ đất được thuê đúng mục đích, đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai; tổ chức kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN được bàn giao hiệu quả.

13. Được giao vốn, tài sản và các nguồn lực khác để thực hiện cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo quy định của pháp luật.

14. Chủ động tổ chức bộ máy quản lý nhằm đảm bảo thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

15. Được huy động vốn của viên chức, người lao động trong đơn vị; vay vốn của các tổ chức tín dụng, liên danh, liên kết với các tổ chức, cá nhân trong ngoài nước để đầu tư mở rộng, nâng cao chất lượng hoạt động sự nghiệp, tổ chức hoạt động sự nghiệp phù hợp với năng lực và chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

16. Tổ chức cung ứng các dịch vụ hạ tầng như: Quản lý và vận hành hệ thống điện chiếu sáng; trồng và chăm sóc cây xanh; vệ sinh môi trường; cung ứng lực lượng bảo vệ, lao động; cho thuê kho bãi, nhà xưởng... và cung cấp các dịch vụ khác theo nhu cầu sử dụng của nhà đầu tư, doanh nghiệp trong KKT, KCN và các nhiệm vụ của Ban Quản lý giao theo quy định.

17. Được phép tuyển dụng, thuê mướn lao động, lựa chọn hình thức trả lương, trả thưởng và xây dựng các định mức về lao động, vật tư, thời gian làm việc đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

18. Thực hiện các nhiệm vụ khác do cấp có thẩm quyền và của Ban Quản lý giao thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành; bãi bỏ các Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ công ích trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ hạ tầng khu kinh tế và các khu công nghiệp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- BTV ĐU UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- KBNN KV XIV;
- Trung tâm Dịch vụ hạ tầng khu kinh tế và các khu công nghiệp trực thuộc BQL các KKT và các KCN Đắk Lắk;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các phòng, ban, TT thuộc VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NV (V-10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Mỹ