ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3681 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 5 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày *13* tháng *11* năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây): số 795/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 1517/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 09/10/2026, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái Phú Yên nộp ngày 12/10/2026;

Xét Báo cáo số 259/BC-STC ngày 29/4/2026, Văn bản số 5055/STC-HTQLĐT ngày 05/6/2026, Báo cáo số 466/BC-STC ngày 20/7/2026 và Báo cáo số 863/BC-STC ngày 02/11/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác và chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường Suối Cối, thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk) của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái Phú Yên đã được UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) phê duyệt chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 19/5/2020) và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 13/11/2024), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung diện tích mặt đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) được điều chỉnh như sau:

"***Diện tích mặt đất sử dụng:*** *Khoảng 10,923 ha, trong đó:*

- Diện tích đất khu chế biến: Khoảng 3,0 ha (diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

- Diện tích đất khu khai thác: Khoảng 5,676 ha (diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

- Diện tích đất khu bãi thải: Khoảng 2,247 ha (diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế)".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Điều 1 Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) được điều chỉnh như sau:

"***Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*** *Hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định và đầu tư hoàn thành dự án đưa vào hoạt động trong vòng 10 tháng kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không quá 15 tháng kể từ ngày có Quyết định này*".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 26, Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ đúng theo thời hạn đã cam kết. Nếu quá thời hạn cam kết mà Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Cơ quan đăng ký đầu tư sẽ thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, môi trường, khoáng sản, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án...) trước khi đi vào hoạt động.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Lắp đặt đầy đủ trạm cân và camera giám sát; khai thác theo đúng Giấy phép khai thác; thực hiện kê khai, niêm yết giá theo đúng quy định và bán đúng giá niêm yết.

- Khai thác mỏ phục vụ cho các công trình sử dụng vốn Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh theo đúng mục tiêu đầu tư dự án được duyệt.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

Các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định, rà soát có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của mình. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và giải quyết các thủ tục đầu tư thuộc chức năng, nhiệm vụ theo quy định:

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hoàn thành thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định và là cơ quan đầu mối theo dõi, quản lý hoạt động đầu tư dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hoàn thành thủ tục về đất đai, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về môi trường, đất đai để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có).

- Sở Công Thương hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hoàn thành thủ tục về khoáng sản theo quy định; chịu trách nhiệm xác định danh mục dự án, công trình mà mỏ dự kiến cung cấp đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư dự án được duyệt và theo quy định của pháp luật về khoáng sản; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về khoáng sản và nội dung của Giấy phép khai thác trong quá trình hoạt động dự án để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có).

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hoàn thành thủ tục về xây dựng theo quy định.

- UBND xã Sơn Thành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và giám sát việc chấp

hành các quy định của pháp luật về khoáng sản, môi trường, đất đai... và nội dung của Giấy phép khai thác trong quá trình hoạt động dự án để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có).

- Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và giải quyết các thủ tục thuộc lĩnh vực ngành quản lý (nếu có) và thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 795/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 1517/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây).

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái Phú Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái Phú Yên, một bản lưu tại Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, NN&MT, KHCN, VHTT&DL;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Sơn Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Mỹ