ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3694 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 15 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án tái cấu trúc quy trình giải quyết thủ tục hành chính mã số 1.115246 thuộc lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 116/2025/QH15, Luật số 130/2025/QH15, Luật số 142/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15 và Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giao dịch điện tử số 20/2023/QH15 ngày 22/6/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 385/2026/NĐ-CP ngày 09/10/2026 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 và Nghị định số 309/2026/NĐ-CP ngày 05/8/2026;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-BNNMT ngày 02/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố và hướng dẫn kết nối để khai thác, sử dụng dữ liệu thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thay thế thành phần hồ sơ trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính tần suất cao để thực hiện tái thiết kế quy trình, cung cấp dịch vụ công trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 1005/BC-SNNMT ngày 29/10/2026 và Báo cáo số 1088/BC-SNNMT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tái cấu trúc

1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án tái cấu trúc quy trình giải quyết thủ tục hành chính: "*Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*", mã số thủ tục hành chính 1.115246.

2. Phương án tái cấu trúc tập trung vào điện tử hóa biểu mẫu, khai thác và tái sử dụng dữ liệu đã có, giảm thao tác và khâu trung gian trong tiếp nhận, luân chuyển, xử lý, trả kết quả; không làm thay đổi thành phần hồ sơ, điều kiện, thẩm quyền, thời hạn giải quyết, nghĩa vụ tài chính và nội dung thủ tục hành chính theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, chỉ đạo đơn vị có liên quan rà soát, hoàn thiện quy trình nội bộ, xây dựng và cập nhật quy trình điện tử; xác định rõ trách nhiệm xử lý của từng bộ phận, thời gian thực hiện từng bước và các tình huống phát sinh đối với thủ tục hành chính mã số 1.115246.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và đơn vị quản lý, vận hành hệ thống có liên quan để cấu hình, kết nối, tích hợp, kiểm thử và triển khai quy trình điện tử theo phương án được phê duyệt.

3. Việc khai thác, tái sử dụng dữ liệu chỉ thực hiện đối với dữ liệu có thể truy cập hợp pháp, có kết nối kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu xác thực. Trường hợp

chưa thể khai thác dữ liệu hoặc dữ liệu không đầy đủ, thực hiện theo quy định hiện hành; không tự đặt thêm thành phần hồ sơ hoặc yêu cầu tổ chức, cá nhân cung cấp lại thông tin đã có và có thể khai thác hợp pháp.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khánh);
- Các Phòng, TT: NNMT, CN&CTTĐT;
- Lưu: VT, PVHCC (P.02b)

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Nguyễn Thiên Văn