ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3711 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 thuê đất có mặt nước trên mặt hồ thủy điện Srêpốk 3 để Xây dựng, lắp đặt hệ thống pin mặt trời thuộc dự án Nhà máy Điện mặt trời nổi KN Srêpốk 3 thuộc địa bàn xã Ea Nuôl và xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tài nguyên nước ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025

của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15 tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước; Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định việc hành nghề khoan nước dưới đất, kê khai, đăng ký, cấp phép, dịch vụ tài nguyên nước và tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước; Nghị định số 23/2026/NĐ-CP ngày 17/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực tài nguyên nước;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 76/2026/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND tỉnh về xác định và công bố địa bàn ưu đãi đầu tư cấp xã trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk cũ), Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Nuôl và xã Tân Hòa huyện Buôn Đôn, tỉnh Đăk Lắk giai đoạn 2021 -2035 (tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND xã Ea Nuôl).

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 01/03/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1), dự án Nhà máy Điện mặt trời nổi KN Srêpốk 3 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3;

Căn cứ Giấy xác nhận số 7498/GXN-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xác nhận đăng ký sử dụng mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1074/TTr-SNNMT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 *(địa chỉ: 19 Trần Hữu Trang, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)* thuê diện tích 3.540.410,0 m^2 đất có mặt nước trên mặt hồ thủy điện Srêpốk 3 thuộc địa bàn xã Ea Nuôl và xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk; tại xã Ea Nuôl với diện tích 2.215.539,5 m^2 *(thuộc một phần thửa đất số 210, tờ bản đồ số 117 và một phần thửa đất số 378, tờ bản đồ số 114)* và tại xã Ea Wer với diện tích 1.324.870,5 m^2 *(thuộc một phần thửa đất số 620, tờ bản đồ số 179)* để Xây dựng, lắp đặt hệ thống pin mặt trời thuộc dự án Nhà máy Điện mặt trời nổi KN Srêpốk 3.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 cho thuê đất có mặt nước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1581/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/4/2026.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Dự án thuộc trường hợp được miễn toàn bộ thời gian thuê đất. Lý do miễn: Thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định; thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý

cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

2. Thuế tỉnh Đắk Lắk:

- Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định *(nếu có)*.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí *(nếu có)* và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí… *(nếu có)* theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

4. UBND các xã Ea Nuôl và xã Ea Wer:

Chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng liên quan trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3; trường hợp phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai *(nếu có)* theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí... *(nếu có)* theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, thuỷ lợi và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

- Kể từ ngày nhận bàn giao diện tích đất có mặt nước tại thực địa, Công ty phải đưa vào sử dụng và đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình của dự án theo đúng tiến độ ghi trong dự án đầu tư để đưa dự án đi vào hoạt động.

- Thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3 không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Thực hiện sử dụng mặt nước theo nội dung được UBND tỉnh Đắk Lắk xác nhận tại Giấy xác nhận số 7498/GXN-UBND ngày 28/5/2026; chỉ được sử dụng mặt nước sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Có trách nhiệm phối hợp Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty cổ phần quản lý đối với phần đất có mặt nước chuyên dùng theo Điều 7 và Điều 215 Luật Đất đai năm 2024; phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng quy chế sử dụng đất, mặt nước lòng hồ theo quy định của pháp luật.

7. Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty cổ phần:

Có trách nhiệm quản lý đất có mặt nước chuyên dùng theo Điều 7 và Điều 215 Luật Đất đai năm 2024; phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng quy chế sử dụng đất, mặt nước lòng hồ theo Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Giám đốc Kho bạc khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Ea Nuôl; Chủ tịch UBND xã Ea Wer; Giám đốc Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srepok 3; Giám đốc Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty cổ phần; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh *(Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh)* chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (ttđ_03b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn