

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐTKT
V/v triển khai một số nội dung
của Nghị định số 50/2026/NĐ-
CP của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều của Nghị quyết
số 254/2025/QH15

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Để việc tổ chức thực hiện kịp thời, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật đất đai, các quy định của pháp luật có liên quan và thống nhất trên toàn tỉnh, trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính tại Công văn số 1641/STC-QLG&CS ngày 03/02/2026, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành thuộc tỉnh; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP như sau:

1. Đối với các nội dung quy định về trách nhiệm tổ chức thực hiện của địa phương tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025) của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (không sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP):

a) Giao các sở, ngành; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục tập trung triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm, tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung của Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng khác có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung của Nghị định.

b) Giao Chủ tịch UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, cụ thể:

- Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (bao gồm cả việc xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và đã ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay mới đề nghị được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp);

- Cùng với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và các thông tin trên Bảng kê thanh toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Xác định khoản tiền tổ chức kinh tế đã trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê) hoặc được quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất (trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm) đối với trường hợp tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay mới đề nghị được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

2. Đối với nội dung triển khai Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Đề nghị các sở, ngành; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, tổ chức triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và pháp luật có liên quan; trong đó lưu ý các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

a) Giao các sở, ngành; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung của Nghị định số 50/2026/NĐ-CP tới cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng khác có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định.

b) Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do địa phương ban hành liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới đảm bảo phù hợp với Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP (Nghị định chung hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 do Bộ Nông nghiệp và Môi trường chủ trì trình Chính phủ ban hành).

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và quy định tại Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP); trong đó lưu ý nội dung quy định trách nhiệm của địa phương tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP) trong việc xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai (theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP) phù hợp với quy định của pháp luật và thực tế của địa phương để thực hiện tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đúng quy định.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện đầy đủ các nội dung tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được quy định chi tiết tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, đặc biệt những nội dung yêu cầu tiến độ thời gian phải hoàn thành như:

- Quy định xử lý chuyển tiếp về tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15, khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP;

- Xử lý chuyển tiếp đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

3. Đối với nội dung khác: Giao các sở, ngành; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ căn cứ vào các điều khoản quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP), Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và các Nghị định khác có liên quan hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành về quy trình quản lý thu, nộp, danh mục hồ sơ, tờ khai... liên quan đến nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để tổ chức thực hiện.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Bộ: TC, NNMT (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn