

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng - Thương mại Bình An nộp ngày 01/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 131/NQ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh về việc thông qua nội dung dự thảo thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh do Sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 327-TB/TU ngày 01/4/2026 của Tỉnh ủy về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 06/01/2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 26/BC-STC ngày 14/01/2026 và Công văn số 3110/STC-HTQLĐT ngày 16/4/2026 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng - Thương mại Bình An; Giấy chứng

nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401015064 cấp lần đầu ngày 30/9/2015, thay đổi lần thứ 15 ngày 22/9/2025; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên (*nay là Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk*).

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Liên Trì 2, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0905755739.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ cát VLXD thông thường thôn Phú Sen, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (*nay là xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk*).

3. Mục tiêu dự án: Khai thác khoáng sản cát VLXD thông thường phục vụ nhu cầu về cát xây dựng cho thị trường nội tỉnh và khu vực lân cận.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 9,1419 ha (*ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định tại Giấy phép khai thác khoáng sản*).

b) Quy mô đầu tư dự án: Đầu tư khai thác đất san lấp với công suất khai thác là 50.000 m³ nguyên khai/năm (*trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác/trữ lượng khai thác sẽ được xác định chính xác tại Giấy phép khai thác khoáng sản*).

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: Khoảng 54 tỷ đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ đồng*).

b) Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Nhà đầu tư và vốn huy động; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư (*vốn chủ sở hữu*): Khoảng 16,5 tỷ đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ năm trăm triệu đồng*).

- Vốn huy động (*vốn vay từ tổ chức tín dụng*): Khoảng 37,5 tỷ đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ năm trăm triệu đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời gian Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh cấp.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phú Sen, xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án và đảm bảo theo quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Tiến độ hoàn tất các thủ tục đầu tư, xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào khai thác: 03 tháng, kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 25, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều đ Khoản 2 Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định (*môi trường, khoáng sản, đất đai, ...*).

- Liên hệ UBND xã Phú Hoà 1 và các cơ quan có liên quan để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, đấu nối giao thông tuyến đường phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản; thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường, tại các vị trí ra, vào mỏ, các khúc cua hẹp đảm bảo theo quy định trong quá trình hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản. Hỗ trợ kinh phí, thực hiện duy tu sửa chữa, bảo trì, khắc phục các hư hỏng công trình giao thông (*nếu có*) trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản của dự án và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra mất an toàn giao thông. Phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn lao động, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phương tiện vận chuyển khoáng sản phải đảm bảo phù hợp tương ứng với tải trọng thiết kế của hệ thống giao thông địa phương.

- Phối hợp, cung cấp thông tin liên quan dự án đến Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng xã Phú Hoà 1 để thực hiện giám sát theo quy định.

- Chỉ được triển khai thực hiện khai thác khoáng sản sau khi đã thực hiện hoàn tất đầy đủ các thủ tục về đất đai, khoáng sản, môi trường và các thủ tục khác có liên quan (*kể cả tuyến đường phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản*).

- Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) phải kịp thời báo cáo cho địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật. Phải tuân thủ chấp hành nghiêm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, giấy phép khai thác được UBND tỉnh cấp; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện đúng các

cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; tuân thủ quy định về phạm vi ranh giới khu mỏ được cấp phép; độ sâu thiết kế; trong quá trình khai thác thường xuyên quan trắc, theo dõi, giám sát chặt chẽ diễn biến dòng chảy, xói lở bờ sông và các công trình hạ tầng xung quanh. Trường hợp có sạt lở bờ sông ở khu vực/gần khu vực dự án phải dừng ngay hoạt động khai thác, triển khai các biện pháp khắc phục, đồng thời báo cáo cho cơ quan có thẩm quyền để có giải pháp xử lý kịp thời; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra các vi phạm gây mất an toàn đến công trình hạ tầng xung quanh và đời sống của người dân khu vực. Trường hợp để xảy ra sự cố làm ảnh hưởng đến các công trình, đời sống người dân xung quanh khu vực khai thác hoặc có hành vi vi phạm khai thác khoáng sản ngoài phạm vi được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản thì sẽ bị thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các phương pháp, quy trình kỹ thuật, bảo đảm an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ; phải có các biện pháp phòng, chống các sự cố, bảo đảm an toàn lao động và các quy định khác có liên quan về an toàn toàn khai thác mỏ.

- Thực hiện nghiêm các quy định về thời gian khai thác; không sử dụng cát lòng sông dùng cho mục đích san lấp, cải tạo mặt bằng theo đúng quy định tại Khoản 4 Điều 12 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ.

- Thực hiện kê khai, niêm yết giá theo đúng quy định và bán đúng giá niêm yết.

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền khi tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án được thuận lợi, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật; lắp đặt camera giám sát để lưu trữ thông tin, số liệu liên quan theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, khoáng sản, môi trường, đất đai,... đảm bảo theo đúng quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án

đúng tiến độ; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đăng ký giá, kê khai giá của Nhà đầu tư theo đúng quy định, đảm bảo giá được công bố phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu; đồng thời, kịp thời theo dõi, thực hiện hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

+ Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định pháp luật về môi trường, các quy định khác có liên quan.

+ Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghiêm nội dung trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp phép, nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo khu mỏ hoạt động khai thác khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản và các thủ tục khác có liên quan theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát diễn biến dòng chảy, bồi lắng, xói lở lòng, bờ bãi sông trong quá trình khai thác tại khu vực dự án của Nhà đầu tư, nếu phát hiện bờ sông gần phạm vi khai thác và khu vực lân cận có dấu hiệu sạt lở thì phải yêu cầu Nhà đầu tư ngừng khai thác và có giải pháp xử lý kịp thời khắc phục; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo an toàn và đúng quy định.

+ Phối hợp UBND xã Phú Hoà 1 thường xuyên theo dõi, kiểm tra và giám sát việc thực hiện các nội dung cam kết của Nhà đầu tư, việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và pháp luật có liên quan trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về khoáng sản, đất đai, môi trường theo quy định. Trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện các nội dung cam kết và tiếp tục vi phạm các nội dung liên quan đến lĩnh vực khoáng sản, đất đai, môi trường sau khi bị xử lý thì báo cáo UBND tỉnh thu hồi Giấy phép khai thác, chấm dứt hiệu lực Quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- UBND xã Phú Hoà 1 kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; việc thực hiện xây dựng tuyến

đường giao thông phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản đảm bảo theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra các giải pháp, việc thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường tại vị trí ra, vào mỏ, các khúc cua hẹp, các vị trí nút giao, các tuyến đường địa phương hiện hữu trong quá trình khai thác, vận chuyển.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.
2. Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng - Thương mại Bình An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng - Thương mại Bình An và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: TC, XD, NNMT, KH-CN, VHTTDL, CT;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Phú Hoà 1;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, (Cg 02.55 02b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn