

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-TTCNTT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu đối với các thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố

Ngày 15/11/2025, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.7/NQ-CP quy định cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính dựa trên dữ liệu, trong đó Bộ Xây dựng có 58 thủ tục hành chính có thể thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu được khai thác từ các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành của các bộ, ngành liên quan.

Triển khai nhiệm vụ được giao, trong thời gian qua, Bộ Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành kết nối, khai thác cơ sở dữ liệu do các bộ, ngành công bố với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tập trung của Bộ. Trên cơ sở kết quả đã thực hiện, Bộ Xây dựng thông báo triển khai cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ từ ngày 25/4/2026 đối với các thủ tục hành chính theo danh sách tại Phụ lục kèm theo.

Để hỗ trợ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính theo chỉ đạo của Trung ương và Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan của địa phương nghiên cứu tài liệu hướng dẫn xử lý thủ tục hành chính có thành phần hồ sơ thay thế bằng dữ liệu (gửi kèm) và tổ chức thực hiện.

Chi tiết liên hệ: Ông Nguyễn Song Hào, Trung tâm CNTT, SĐT: 0978227306, Email: haons@moc.gov.vn

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Công an, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ;
- Văn phòng Bộ;
- Vụ Vận tải và An toàn giao thông;
- Các Cục thuộc Bộ;
- Lưu: VT, TTCNTT_(Hào).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Sang

Phụ lục

DANH SÁCH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CÓ THÀNH PHẦN HỒ SƠ CẮT GIẢM, THAY THẾ BẰNG DỮ LIỆU

(Kèm theo Văn bản số /BXD-TTCNTT ngày tháng 4 năm 2026 của Bộ Xây dựng)

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
1	1.001623	Cấp lại Giấy phép đào tạo lái xe ô tô khi đổi chính hạng xe đào tạo, lưu lượng đào tạo và thay đổi địa điểm đào tạo.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Công an	Cấp Tỉnh
2	1.001777	Cấp Giấy phép đào tạo lái xe, cấp Giấy phép xe tập lái	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Công an	Cấp Tỉnh
3	1.004993	Cấp lại Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe	Căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
4	1.012885	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư để nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án đối với dự án xây dựng, sử dụng tài sản công không phải nguồn vốn đầu tư công.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	CSDL quốc gia về đất đai; CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính; Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
5	1.012890	Gia hạn thời hạn sử dụng nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
6	1.012892	Cho thuê nhà ở thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở.	Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
7	1.012893	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an; Bộ Tư pháp	Cấp Tỉnh
8	1.012894	Giải quyết bán phần diện tích nhà sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về đất đai; CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Công an	Cấp Tỉnh

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
9	1.012897	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà	Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Bộ; Cấp Tỉnh
10	1.012903	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
11	1.012910	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)	Căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
12	1.013225	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã được cấp.	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
13	1.013226	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
14	1.013229	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
15	1.013231	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
16	2.002625	Công bố khu vực, địa điểm tiếp nhận chất thải trên bờ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
17	1.001319	Cấp mới Chứng chỉ đăng kiểm viên thực hiện công việc chuyên môn kiểm định xe cơ giới, kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy	Giấy phép lái xe	CSDL giấy phép lái xe	Bộ Công an	Cấp Bộ
18	1.002656	Cấp Giấy phép tạm thời cho tàu biển mang quốc tịch Việt Nam	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Căn cước	CSDL quốc gia về dân cư; CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Công an; Bộ Tài chính	Cấp Bộ
19	1.002788	Đăng ký và cấp Sổ thuyền viên	Căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Bộ

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
20	1.004719	Cấp Giấy chứng nhận đăng ký tạm thời cảng hàng không, sân bay	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ
21	1.004724	Cấp Giấy chứng nhận đăng ký cảng hàng không, sân bay	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ
22	1.004981	Cấp Giấy chứng nhận cơ sở bảo hành, bảo dưỡng ô tô (thuộc đối tượng của Nghị định 116/2017/NĐ-CP)	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ
23	1.005042	Cấp Giấy phép kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ
24	1.005115	Cấp lại Giấy xác nhận phù hợp về tuyển dụng, cung ứng thuyền viên hàng hải	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ
25	1.013070	Cấp lại Chứng chỉ đăng kiểm viên thực hiện công việc chuyên môn kiểm định xe cơ giới chứng nhận	Giấy phép lái xe	CSDL giấy phép lái xe	Bộ Công an	Cấp Bộ
26	1.013071	Cấp lại Chứng chỉ đăng kiểm viên thực hiện công việc chuyên môn kiểm định xe cơ giới, kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy	Giấy phép lái xe	CSDL giấy phép lái xe	Bộ Công an	Cấp Bộ
27	1.001023	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận giữa Việt Nam và Campuchia	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
28	1.002877	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận giữa Việt Nam, Lào và Campuchia	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
29	1.002856	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận giữa Việt Nam và Lào	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
30	2.001034	Cấp Giấy phép vận tải quốc tế giữa Việt Nam và Trung Quốc loại A, B, C, E, F, G cho phương tiện của Việt Nam	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
31	1.002357	Giấy phép vận tải đường bộ Việt Nam và Trung Quốc loại A, B, C, E, F, G cho phương tiện của Việt Nam	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
32	1.002334	Đăng ký khai thác tuyến, bổ sung, thay thế phương tiện khai thác tuyến và vận hành khách du lịch Việt Nam - Trung Quốc	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
33	1.002817	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận GMS hoặc TAD	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
34	1.002847	Đăng ký khai thác tuyến, bổ sung, thay thế phương tiện khai thác tuyến và vận hành khách du lịch giữa Việt Nam và Lào	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
35	2.002288	Cấp, cấp lại Phù hiệu cho xe ô tô, xe bốn bánh có gắn động cơ kinh doanh vận tải	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
36	1.010704	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận ASEAN	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
37	1.013097	Cấp giấy chứng nhận cải tạo	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
38	1.013205	Cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho xe cơ giới sử dụng chuyên dùng	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
39	1.013206	Chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới cải tạo, xe máy chuyên dùng	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
40	1.013089	Cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho xe cơ giới (trừ xe mô tô, xe gắn máy), xe máy chuyên dùng sử dụng trong trường hợp miễn kiểm định lần đầu	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
41	1.005103	Cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường (trừ xe mô tô, xe gắn máy)	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
42	1.013101	Chứng nhận kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
43	1.002903	Cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động hàng không chung không vì mục đích thương mại	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Căn cước công dân; Chứng minh nhân dân	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp; CSDL Đăng ký xe	Bộ Tài chính; Bộ Công an	Cấp Bộ
44	1.009456	Công bố hoạt động cảng thủy nội địa	Giấy tờ về sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Bộ; Cấp Tỉnh
45	1.009454	Công bố hoạt động bến thủy nội địa	Giấy tờ về sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
46	1.009455	Công bố hoạt động bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình công chính	Giấy tờ về sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
47	1.004844	Cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện giao thông đường sắt	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ; Cấp Tỉnh
48	1.012906	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Căn cước công dân; Chứng minh nhân dân	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
49	1.012882	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, liên kết của các tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
50	1.013236	Cấp giấy phép xây dựng mới công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
51	1.013238	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
52	1.005038	Cấp lại Giấy phép kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Bộ

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
53	1.013777	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Tỉnh
54	1.012907	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị rách, bị hủy hoại hoặc thiên tai hoặc do khả kháng khác)	Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
55	1.012905	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
56	1.002268	Đăng ký khai thác tuyến, bổ sung hoặc thay thế phương tiện khai thác tuyến vận tải hành khách cố định giữa Việt Nam, Lào và Campuchia	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
57	1.001751	Cấp bổ sung xe tập lái, cấp lại Giấy phép xe tập lái	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
58	1.013232	Thủ tục cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã