

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 896,88 ha đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An; giao 896,88 ha đất thu hồi nêu trên cho UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH1;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐCP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 16/0/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-SNNMT ngày 12/02/2026, Công văn số 2351/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 896,88 ha (*tám trăm chín mươi sáu phẩy tám mươi tám héc ta*) đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An (*địa chỉ: Số 107 Lê Duẩn, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*), cụ thể như sau:

a) Tại xã Krông Pắc (*trước đây là thị trấn Phước An, xã Hòa An, xã Hòa Tiến, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*): Diện tích đất 165,33 ha (*một trăm sáu mươi lăm phẩy ba mươi ba héc ta*); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 32 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2492, 2493, 2494, 2495, 2496/TLVPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (*địa bàn thị trấn Phước An cũ*); số 2455, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2570/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024, số 1113/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 (*địa bàn xã Hòa Tiến cũ*); số 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024, số 1115/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 (*địa bàn xã Ea Yông cũ*); số 2564/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (*địa bàn xã Hòa An cũ*) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

b) Tại xã Ea Phê (*trước đây là xã Ea Hiu, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*): Diện tích đất 16,25 ha (*mười sáu phẩy hai mươi lăm héc ta*); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 05 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2411, 2412, 2413, 2414, 2415/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

c) Tại xã Ea Knuéc (*trước đây là xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*); Diện tích đất 1,53 ha (*một phẩy năm mươi ba héc ta*); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2565/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

d) Tại xã Tân Tiên (trước đây là xã Ea Uy, xã Tân Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk): Diện tích đất 132,16 ha (một trăm ba mươi hai phẩy mười sáu héc ta); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 25 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (địa bàn xã Ea Uy cũ); số 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (địa bàn xã Tân Tiến cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập;

đ) Tại xã Vụ Bản (trước đây là xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk): Diện tích đất 575,7 ha (năm trăm bảy mươi lăm phẩy bảy héc ta); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 47 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

e) Tại xã Dang Kang (trước đây là xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk): Diện tích đất 1,58 ha (một phẩy năm mươi tám héc ta); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập;

g) Tại xã Ea Ô (trước đây là xã Cư Elang huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk): Diện tích đất 4,33 ha (bốn phẩy ba mươi ba héc ta); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2566, 2567/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

(Chi tiết theo Danh sách thửa đất kèm theo Tờ trình số 17/2026/T.Tr-LNPA ngày 06/02/2026 của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An)

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị thu hồi đất bàn giao về địa phương quản lý (tại Tờ trình số 17/2026/T.Tr-LNPA ngày 06/02/2026) theo Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 (thuộc diện tích không còn nhu cầu sử dụng, bàn giao về địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024); thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao UBND xã Krông Pắc quản lý diện tích 165,33 ha đất tại xã Krông Pắc nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 32 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2492, 2493, 2494, 2495, 2496/TLVPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (địa bàn thị trấn Phước An cũ); số 2455, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2570/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024, số 1113/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 (địa bàn xã Hòa Tiến cũ); số 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024, số 1115/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 (địa bàn xã Ea Yông cũ); số 2564/TL-

VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (địa bàn xã Hòa An cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

3. Giao UBND xã Ea Phê quản lý diện tích 16,25 ha đất tại xã Ea Phê nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 05 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2411, 2412, 2413, 2414, 2415/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

4. Giao UBND xã Ea Knuéc quản lý diện tích 1,53 ha đất tại xã Ea Knuéc nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2565/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

5. Giao UBND xã Tân Tiến quản lý diện tích 132,16 ha đất tại xã Tân Tiến nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 25 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (địa bàn xã Ea Uy cũ); số 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 (địa bàn xã Tân Tiến cũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

6. Giao UBND xã Vụ Bồn quản lý diện tích 575,7 ha đất tại xã Vụ Bồn nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 47 tờ Trích lục bản đồ địa chính, cụ thể: số 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

7. Giao UBND xã Dang Kang quản lý diện tích 1,58 ha đất tại xã Dang Kang nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

8. Giao UBND xã Ea Ô quản lý diện tích 4,33 ha đất tại xã Ea Ô nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2566, 2567/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 27/9/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang, Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu tại Tờ trình số 134/TTr-SNNMT ngày 12/02/2026, Công văn số 2351/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2026.

2. Giao UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang:

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa;

b) Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; tăng cường công tác quản lý đất đai; kiểm tra làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân trong việc để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai đối với diện tích đất nêu trên trước thời điểm UBND tỉnh thu hồi đất để xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật (*nếu có*); có giải pháp thu hồi đất bị lấn, chiếm theo quy định của pháp luật (*nếu có*); tập trung triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, lâm nghiệp theo quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản quy định về phân định, phân cấp thẩm quyền.

3. Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An có trách nhiệm:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư (*nếu có*) với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật.

c) Rà soát, bàn giao các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích thu hồi nêu trên cho UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang để quản lý, xử lý theo quy định.

d) Hiện nay, chính quyền cấp xã hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp mới đi vào hoạt động. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An quan tâm, tiếp tục hỗ trợ, phối hợp chặt chẽ với UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang trong công tác quản lý đất đai đối với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời gian địa phương chưa bố trí, sử dụng theo quy định của pháp luật.

đ) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các nội dung tại Tờ trình số 17/2026/T.Tr-LNPA ngày 06/02/2026, Báo cáo số 13/2026/BC-C.TY ngày 27/01/2026, Công văn số 25/2026/CV-C.TY ngày 11/3/2026 của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND các xã: Krông Pắc, Ea Phê, Ea Knuéc, Tân Tiến, Vụ Bồn, Ea Ô, Dang Kang; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Phước An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Văn);
- Các PCVP UBND tỉnh (đ/c Hùng);
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn