

Số: 1320 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định
số 2195/QĐ-UBND ngày 22/10/2013 của UBND tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2011 của UBND tỉnh về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Quỳnh Hương chuyển mục đích sử dụng 8.456,4m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại đường Tuệ Tĩnh, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu văn hóa thể thao Ea Tam; Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2011 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2907/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 22/10/2013 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung cụm từ “*khi cho Doanh nghiệp tư nhân Quỳnh Hương thuê đất*” thành “*khi cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Quỳnh Hương chuyển mục đích sử dụng đất*”.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với hình thức sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 22/02/2011 của UBND tỉnh.

2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 22/02/2011, Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 22/10/2013 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Quỳnh Hương, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Quỳnh Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Quỳnh Hương có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Công văn số 2907/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03/4/2026.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND phường Ea Kao; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Quỳnh Hương; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk. /*my*

Nơi nhận: *✓*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Văn);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Hùng);
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



My
Nguyễn Thiên Văn