

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025); Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: Số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh về việc thông qua nội dung dự thảo thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh do Sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Kết luận số 268-KL/TU ngày 15/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Mười Sáu (chuyên đề);

Xét đề nghị của Sở Tài chính (tại Công văn số 3411/STC-HTQLĐT ngày 24/4/2026, số 1087/STC-HTQLĐT ngày 04/02/2026 và Báo cáo thẩm định số 38/BC-STC ngày 16/01/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Farm 9; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số

6001789109 cấp lần đầu ngày 11/4/2025; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk).

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 2, xã Cư K Roá, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'ta, tỉnh Đắk Lắk).

Điện thoại: 0961299997.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Farm 9.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo theo phương pháp nuôi công nghiệp và khép kín, nhằm tạo ra sản phẩm có chất lượng cao, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, đảm bảo an toàn sinh học theo quy định; góp phần phát triển ngành chăn nuôi tỉnh; tạo thêm nhiều việc làm và tăng thu nhập cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 328.485,4 m².

b) Công suất thiết kế: 2.500 heo nái, 40 heo đực giống và 30.000 heo thịt/lứa (02 lứa/năm).

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Hệ thống chuồng trại (Chuồng heo đẻ, chuồng heo đực + phát triển hậu bị, chuồng heo thịt, ...), nhà quản lý, nhà điều hành hệ thống xử lý nước thải, ...; hệ thống ao hồ và cây xanh, giao thông.

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: Khoảng 270 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng).

b) Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Nhà đầu tư và vốn huy động; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu): Khoảng 52 tỷ đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ đồng).

- Vốn huy động (vốn vay từ tổ chức tín dụng): Khoảng 218 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười tám tỷ đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ea Trang, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án và

đảm bảo theo quy định pháp luật khác có liên quan .

b) Tiến độ hoàn tất các thủ tục đầu tư, xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 18 tháng, kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất..

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ chăn nuôi theo mô hình trại lạnh khép kín.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (*đất đai, môi trường, xây dựng, đấu nối giao thông,...*).

- Phối hợp, cung cấp thông tin liên quan dự án đến Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng xã Ea Trang để thực hiện giám sát theo quy định.

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền khi tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án được thuận lợi, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

- Khi dự án đi vào hoạt động phải có Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi theo quy định; đồng thời, có trách nhiệm thường xuyên giám sát, quản lý, đảm bảo các vấn đề về bảo vệ môi trường trong suốt quá trình hoạt động dự án. Thực hiện kiểm kê khí nhà kính trong chăn nuôi theo quy định tại Quyết định số 13/2024/QĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục lĩnh vực, cơ sở phát thải nhà kính phải thực hiện kiểm kê khí thải nhà kính (*cập nhật*) khi có yêu cầu; đồng thời quan tâm nghiên cứu, xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo nguồn nhân lực tại địa phương trong suốt quá trình thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, chăn nuôi, thú y, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng,... đảm bảo theo quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (*nếu có*) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

+ Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định pháp luật về môi trường, các quy định khác có liên quan và ý kiến của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (*tại Công văn số 532/MTTQ-BTT ngày 04/11/2025*); thẩm định về quy trình công nghệ chăn nuôi trước khi thực hiện cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi và đánh giá giám sát duy trì điều kiện chăn nuôi theo quy định của Luật Chăn nuôi.

+ Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các nội dung trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi, nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định.

- UBND xã Ea Trang kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (*nếu có*).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.
2. Công ty Cổ phần Farm 9 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Farm 9 và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các số: TC, XD, NNMT, KHCHN, VHTTDL, CT;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Trang;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, (Cg 02.57 01b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn