

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025); Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023).

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần sản xuất và đầu tư Tấn Phát nộp ngày 23/10/2025 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 26/12/2025;

Căn cứ Kết luận số 268-KL/TU ngày 15/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Mười Sáu (chuyên đề);

Xét Báo cáo thẩm định số 37/BC-STC ngày 16/01/2026 và Công văn số 3411/STC-HTQLĐT ngày 24/4/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần sản xuất và đầu tư Tấn Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001734300 do Phòng Quản lý doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 09/9/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn 5, xã Cư Prao, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0924.188.166.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn Tấn Phát 1.

3. Mục tiêu dự án: Trang trại chăn nuôi lợn hiện đại thân thiện với môi trường quy mô lớn nhằm cung cấp lượng lớn nhu cầu về lợn thịt thương phẩm cho thị trường. Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi lợn thịt quy mô lớn sản xuất công nghiệp. Phương pháp nuôi công nghiệp hiện đại theo mô hình lạnh khép kín, tạo ra sản phẩm nuôi có chất lượng tốt. Góp phần chuyển đổi cơ cấu sản xuất nông nghiệp, thu hút tạo thêm việc làm, tăng thu nhập, nâng cao mức sống cho lao động và nhân dân địa phương, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế xã hội địa phương.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 145.362 m² (*ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế*).

b) Công suất thiết kế: Khoảng 18.000 lợn thịt/lúa (02 lứa/năm).

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Công trình chính (Nhà hậu bị, nhà heo cai sữa cách ly...), Công trình xử lý môi trường; Giao thông, sân bãi, khu vực cây cảnh, cảnh quan và cách ly,... và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 120 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư dự án:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty): Khoảng 30 tỷ đồng (chiếm 25% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 90 tỷ đồng (chiếm 75% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Cư Prao, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 30 tháng, kể từ ngày Quyết định chuyên mục đích sử dụng đất và cho thuê đất có hiệu lực thi hành.

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ chăn nuôi theo mô hình lạnh, tập trung, khép kín với công nghệ kỹ thuật hiện đại.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (*đất đai, môi trường, xây dựng...*).

- Khi dự án đi vào hoạt động phải có Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi theo quy định; đồng thời, có trách nhiệm thường xuyên giám sát, quản lý, đảm bảo các vấn đề về bảo vệ môi trường trong suốt quá trình hoạt động dự án. Thực hiện kiểm kê khí nhà kính trong chăn nuôi theo quy định tại Quyết định số 13/2024/QĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục lĩnh vực, cơ sở phát thải nhà kính phải thực hiện kiểm kê khí thải nhà kính (cập nhật) khi có yêu cầu; đồng thời quan tâm nghiên cứu, xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo nguồn nhân lực tại địa phương trong suốt quá trình thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, chăn nuôi, thú y, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... đảm bảo theo quy

định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, xác định Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đánh giá về quy trình chăn nuôi, công nghệ dự án trước khi thực hiện thủ tục hành chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi đối với các cơ sở chăn nuôi quy mô lớn và đánh giá giám sát duy trì điều kiện chăn nuôi theo quy định của Luật Chăn nuôi.

- UBND xã Cư Pao có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty Cổ phần sản xuất và đầu tư Tấn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần sản xuất và đầu tư Tấn Phát và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, KH&CN, VH,TT&DL;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Cư Pao;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn