

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi tại xã Ea Knuéc, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai; giao cho UBND xã Ea Knuéc và UBND phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy định của pháp luật

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Thăng Lợi tại xã Hoà Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi thuê 21.333.883,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Hoà Đông, huyện Krông Pắc, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar và xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, đất thủy lợi;

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 42/KL-TTr ngày 28/02/2025 về việc thanh tra tại Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi; Công văn số 585/TTr-NV3 ngày 28/04/2026 của Thanh tra tỉnh Đắk Lắk.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-SNNMT ngày 06/5/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi 5.258.644,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Knuéc và phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk của Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/11/2025.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 82, điểm đ khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai và Kết luận Thanh tra số 42/KL-TTr ngày 28/02/2025 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra tại Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi và Công văn số 585/TTr-NV3 ngày 28/4/2026 của Thanh tra tỉnh.

2. Giao UBND xã Ea Knuéc và UBND phường Tân An quản lý diện tích 5.258.644,5 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- UBND xã Ea Knuéc quản lý diện tích 5.241.614,2 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Knuéc. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/11/2025.

- UBND phường Tân An quản lý diện tích 17.030,3 m<sup>2</sup> đất tại phường Tân An. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3628/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/11/2025.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ea Knuéc, UBND phường Tân An, Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn UBND xã Ea Knuéc, UBND phường Tân An thực hiện chỉnh lý đất đai theo quy định của pháp luật.

c) Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi đất, trình Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Hội đồng định giá tài sản để xác định giá trị tài sản gắn liền với đất, bồi thường cho người có đất thu hồi (nếu có). Việc xác định giá trị tài sản gắn liền với đất để bồi thường được thực hiện như đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai.

d) Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, trước pháp luật về nội dung tham mưu UBND tỉnh tại Tờ trình số 381/TTr-SNNMT ngày 06/5/2026.

## 2. Giao UBND xã Ea Knuéc và UBND phường Tân An

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa.

b) Rà soát hiện trạng sử dụng đất theo từng đối tượng sử dụng đất cụ thể về vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc sử dụng của từng đối tượng sử dụng đất, trong đó phải thể hiện rõ: Đất công ty tự tổ chức sản xuất, giao khoán đất theo các hình thức, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, lấn đất, chiếm đất và tranh chấp; hồ sơ, tài liệu quản lý, sử dụng đất do Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi bàn giao về địa phương, hồ sơ đang quản lý tại địa phương, hồ sơ do người sử dụng đất cung cấp và hồ sơ, tài liệu khác có liên quan; lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

c) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và các văn bản quy định về phân định, phân cấp thẩm quyền.

## 3. Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi chịu trách nhiệm:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Bàn giao hồ sơ, tài liệu quản lý, sử dụng đất bàn giao về địa phương cho UBND xã Ea Knuéc và UBND phường Tân An.

c) Xử lý dứt điểm việc liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư (*nếu có*) với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Ea Knuéc; Chủ tịch UBND phường Tân An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: NNMT, NC, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ\_03b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**