

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 7 năm 2016)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Phú Yên (nay là UBND tỉnh Đắk Lắk) phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến đá Granit xuất khẩu Tân Hoàng Đạt của Công ty TNHH Tân Hoàng Đạt;*

*Căn cứ Kết luận số 268-KL/TU ngày 15/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại hội nghị lần thứ Mười Sáu (chuyên đề);*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 02/4/2025 kèm theo hồ sơ do Công ty TNHH Tân Hoàng Đạt nộp ngày 04/4/2025;*

*Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4123/STC-HTQLĐT ngày 15/5/2026, Báo cáo số 431/BC-STC ngày 29/12/2025, Báo cáo số 169/BC-STC ngày 10/10/2025, Báo cáo số 169/BC-STC ngày 12/6/2025),*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến đá Granit xuất khẩu Tân Hoàng Đạt của Công ty TNHH Tân Hoàng Đạt đã được UBND tỉnh chấp thuận (tại Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016), với nội dung điều chỉnh như sau:

**1.** Điều chỉnh Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

**“1. Tên dự án đầu tư:** Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá Granit làm ốp lát tại xã Xuân Lãn, tỉnh Đắk Lắk”.

2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

**“2. Mục tiêu dự án:** Khai thác và chế biến đá granit thành các sản phẩm phục vụ xây dựng dạng tấm để ốp lát, đá khối gia công sơ bộ, ... để phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu nhằm sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản của tỉnh, đóng góp ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”.

3. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

**“3. Quy mô dự án:**

- Đầu tư khai thác mỏ với công suất: Khai thác đá granit làm ốp lát là 45.000m<sup>3</sup>/năm và thu hồi đá granit (khoáng sản đi kèm) làm vật liệu xây dựng thông thường (đá chẻ) là 24.149m<sup>3</sup>/năm.

- Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến đá granit với công suất 600.000m<sup>2</sup> sản phẩm/năm”.

4. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

**“4. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại xã Xuân Lãn, tỉnh Đắk Lắk”.

5. Điều chỉnh khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

**“5. Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 28,67ha, trong đó:

- Khu vực xây dựng nhà máy: Khoảng 1,67ha (tọa độ các điểm góc khu đất dự kiến theo như hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

- Khu vực khai thác mỏ: Khoảng 27ha, gồm: Diện tích mỏ là 13,71ha, đường ra bãi thải là 1,29ha, bãi thải ngoài là 11,7ha, khu phụ trợ và hố lắng là 0,3ha (tọa độ các điểm góc khu đất dự kiến theo như hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế”.

6. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

**“6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 88,57 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: Khoảng 26,57 tỷ đồng (chiếm 30% tổng vốn đầu tư dự án).

- *Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: Khoảng 62 tỷ đồng (chiếm 70% tổng vốn đầu tư dự án)*”.

7. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

*“7. Thời hạn hoạt động dự án: Theo thời hạn của Giấy phép khai thác được cấp”.*

8. Điều chỉnh khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh như sau:

*“8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định và hoàn thành việc đầu tư, đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 29 tháng kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó thời gian đầu tư xây dựng công trình tối đa là 12 tháng”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 30, khoản 7 Điều 52 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 26, Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị chức năng để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, môi trường, khoáng sản, xây dựng...).

- Trong quá trình hoạt động dự án, thực hiện đầy đủ các giải pháp nhằm giảm thiểu các tác động, ảnh hưởng đến đời sống của người dân; đảm bảo tải trọng của các phương tiện vận chuyển khoáng sản và phối hợp với địa phương để thực hiện duy tu sửa chữa, bảo trì nâng cấp đường giao thông tại khu vực hoạt động dự án; đảm bảo công tác bảo vệ môi trường, an toàn lao động; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực triển khai thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các nội dung đề nghị. Tập trung nguồn lực triển khai thực hiện dự án đúng theo nội dung của Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, các quy định pháp luật khác có liên quan và các nội dung cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án đầu tư.

### **2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:**

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi

trách nhiệm quản lý của mình. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, khoáng sản, xây dựng... đảm bảo theo quy định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt; tăng cường công tác quản lý nhà nước trong quá trình thực hiện dự án, đặc biệt là các vấn đề về môi trường, an toàn lao động.

- UBND xã Xuân Lãnh có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, an toàn lao động; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Bãi bỏ Điều 4 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh.

2. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1617/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh.

3. Công ty TNHH Tân Hoàng Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tân Hoàng Đạt và một bản lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ngành: TC, CT, XD, NN&MT, CT, KHCN, Thuế tỉnh, CAT, BCHQS;
- UBND xã Xuân Lãnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, Cg (02.64 01b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**