

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PVHCC

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2026

V/v xử lý dứt điểm hồ sơ TTHC
lĩnh vực đất đai còn tồn đọng và
đẩy mạnh liên thông điện tử giữa
cơ quan thuế và cơ quan
đăng ký đất đai

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 9494/BTC-CT ngày 06/7/2026 của Bộ Tài chính về việc đẩy mạnh liên thông điện tử thủ tục hành chính (TTHC) về đất đai giữa cơ quan thuế và cơ quan đăng ký đất đai; căn cứ Báo cáo số 529/BC-SNNMT ngày 06/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện nhiệm vụ theo Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 28/4/2026 (*Văn bản gửi kèm*);

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường, đến nay vẫn còn 1.036 hồ sơ chưa nhận được văn bản phản hồi của UBND các xã, phường; trong đó có 553 hồ sơ quá hạn thời gian phúc đáp và 483 hồ sơ quá thời hạn giải quyết. Việc chậm phối hợp, chậm phản hồi đã làm kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ TTHC, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, đồng thời ảnh hưởng đến kết quả cải cách hành chính và Chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp của tỉnh.

Để chấn chỉnh, khắc phục dứt điểm tình trạng nêu trên, đồng thời triển khai nghiêm chỉ đạo của Bộ Tài chính về đẩy mạnh liên thông điện tử TTHC về đất đai giữa cơ quan thuế và cơ quan đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, phường

- Khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ, văn bản do Văn phòng Đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực chuyển đến nhưng chưa có văn bản phản hồi (theo danh sách tại Phụ lục kèm theo Báo cáo 529/BC-SNNMT của Sở Nông nghiệp và Môi trường); đồng thời, tổ chức xác minh, kiểm tra hiện trạng, niêm yết công khai, lập biên bản kết thúc niêm yết và có văn bản phúc đáp gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Xử lý dứt điểm toàn bộ hồ sơ còn tồn đọng, chậm phản hồi nêu trên, hoàn thành **trước ngày 22/7/2026**; tuyệt đối không để phát sinh thêm hồ sơ quá hạn, tồn đọng do lỗi chủ quan, chậm phối hợp hoặc không phản hồi của địa phương.

- Thực hiện nghiêm trách nhiệm theo Quy chế phối hợp giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 và Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh. Đối với hồ sơ đã quá hạn, thực hiện việc xin lỗi bằng văn bản và gia hạn thời gian hẹn trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 367/2025/NĐ-CP).

- Phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực và cơ quan thuế trong quá trình giải quyết hồ sơ đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp thêm thành phần hồ sơ không có trong quyết định công bố danh mục TTHC; không yêu cầu cung cấp lại giấy tờ, thông tin đã có thể khai thác, sử dụng từ cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin được kết nối, chia sẻ.

- Chủ tịch UBND xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu tiếp tục để xảy ra tình trạng chậm phối hợp, chậm phản hồi, làm phát sinh hồ sơ quá hạn, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực chủ động rà soát, phân loại, cung cấp đầy đủ danh sách hồ sơ, tài liệu cần phối hợp cho UBND các xã, phường; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, nhắc nhở đối với các địa phương có hồ sơ chờ phản hồi quá thời hạn quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Đắc Lắc, Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai triệt để việc kết nối, trao đổi thông tin điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; bảo đảm 100% hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai được truyền nhận theo phương thức điện tử.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực thực hiện nghiêm việc lập Phiếu chuyển thông tin điện tử đầy đủ, chính xác để cơ quan thuế có căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính; không chuyển Phiếu chuyển thông tin dạng giấy hoặc bản chụp cho cơ quan thuế, trừ trường hợp phát sinh lỗi hệ thống, hạ tầng kỹ thuật trong quá trình luân chuyển hồ sơ điện tử; không chuyển hồ sơ kèm theo nếu thông tin đã được cung cấp đầy đủ trên Phiếu chuyển thông tin và hệ thống liên thông.

- Sử dụng trạng thái hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại cơ sở dữ liệu liên thông để xác nhận, xử lý thủ tục về đất đai cho người dân, doanh nghiệp; phối hợp với cơ quan thuế rà soát, chuẩn hóa dữ liệu đất đai, bảo đảm dữ liệu phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính được đầy đủ, thống nhất, kịp thời.

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành, sửa đổi, bổ sung hoặc hoàn thiện quy trình nội bộ, quy trình phối hợp, trình tự giải quyết TTHC về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm đơn giản hóa, điện tử hóa, liên thông

dữ liệu giữa cơ quan đăng ký đất đai, cơ quan thuế, Trung tâm Phục vụ hành chính công và UBND cấp xã.

- Tổng hợp kết quả xử lý hồ sơ tồn đọng, quá hạn nêu trên, trong đó nêu rõ số lượng hồ sơ đã xử lý, số hồ sơ chưa hoàn thành, nguyên nhân và trách nhiệm cụ thể của từng cơ quan, đơn vị, địa phương; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/7/2026** để theo dõi, chỉ đạo.

3. Thuế tỉnh Đắk Lắk

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực triển khai việc tiếp nhận, xử lý thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo phương thức điện tử; kịp thời phản hồi, hướng dẫn xử lý đối với hồ sơ thiếu thông tin, sai lệch dữ liệu hoặc phát sinh lỗi trong quá trình truyền nhận.

- Không yêu cầu chuyển hồ sơ giấy, bản chụp hồ sơ kèm theo Phiếu chuyển thông tin khi thông tin đã được cung cấp đầy đủ trên hệ thống điện tử, trừ trường hợp cần thiết theo quy định của pháp luật hoặc do lỗi hệ thống kỹ thuật chưa thể khai thác được dữ liệu.

- Phối hợp rà soát, chuẩn hóa dữ liệu phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; hướng dẫn người dân, doanh nghiệp tra cứu thông báo và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC hoặc ứng dụng eTax Mobile, bảo đảm ghi nhận nghĩa vụ tài chính kịp thời, chính xác.

4. Sở Khoa học và Công nghệ: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, bảo đảm điều kiện kỹ thuật phục vụ kết nối, chia sẻ, đồng bộ dữ liệu giữa Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh, hệ thống của ngành Thuế và hệ thống của cơ quan đăng ký đất đai.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng, Trung tâm: NNMT, ĐTKT, KGVX, CN&CTTĐTT;
- Lưu: VT, PVHCC (B-03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn