

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 10.324m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 12016 (thửa đất cũ là 11961),  
tờ bản đồ số 57 tại xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH MTV  
cà phê Chư Quỳnh do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/06/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UB ngày 05/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Nông trường cà phê Chư Quynh (thuộc Tổng Công ty Cà phê Việt Nam) được thuê 49.069m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến hạt điều; Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 52.040m<sup>2</sup> đất của Công ty cà phê Chư Quynh để thực hiện việc xây dựng trụ sở làm việc cơ quan Đảng, HĐND và UBND xã Ea Ning, huyện Cư Kuin; Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 08/9/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 25.150m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Ning, huyện Cư Kuin của Công ty TNHH một thành viên Cà phê Chư Quynh; cho Chi nhánh Tổng công ty Cà phê Việt Nam tại Đắk Lắk thuê để xây dựng Nhà máy chế biến hạt điều;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-SNNMT ngày 22/5/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 10.324m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 12016 (thửa đất cũ là 11961), tờ bản đồ số 57 tại xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quynh (địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk).

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 225/TL-VPĐKQSD đất ngày 18/06/2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Diện tích 10.324m<sup>2</sup> đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở nông thôn và đất giao thông (theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin cũ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/06/2025), không phù hợp với mục đích đề nghị gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao diện tích 10.324m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đất thu hồi theo quy định.

b) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

### **2. Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk**

a) Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên do Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh sử dụng.

b) Xác định tiền thuê đất phải nộp, tiền thuê đất phải nộp bổ sung, tiền thuê đất được hoàn trả (*nếu có*); hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (*nếu có*) theo quy định.

c) Thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*).

d) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Đề nghị Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí của Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh theo quy định (*nếu có*).

4. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi theo quy hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

### **5. Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh có trách nhiệm:**

a) Nộp tiền thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định, Thông báo của Thuế tỉnh Đắk Lắk; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

b) Bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 476884 cấp ngày 05/04/2005 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Xử lý tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên *(nếu có)* để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Ea Ning; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh *(Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh)* chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**