

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án đầu tư đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160, đường Đoàn Khuê, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 và Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất đường Đoàn Khuê, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Tân An tại Công văn số 1666/CV-UBND ngày 29/5/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-SNNMT ngày 04/6/2026 và Công văn số 5935/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án đầu tư đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 160 (tờ bản đồ số 69 cũ), đường Đoàn Khuê, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ và trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, Quyết định công nhận kết quả đấu giá, Quyết định cho thuê đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi có kết quả đấu giá; chủ trì, phối hợp tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk: Lập hồ sơ thửa đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá theo quy định; lập hồ sơ đấu giá; lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; giám sát toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá; tham dự, giám sát phiên đấu giá và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định; lập hồ sơ trình ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; quản lý chặt chẽ mốc giới, ranh giới khu đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan trong việc bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc xác định giá khởi điểm và nội dung khác có liên quan về tài chính, dự án đầu tư trong Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Cơ quan Thuế: Thực hiện việc thông báo nộp tiền thuê đất, đơn đốc người trúng đấu giá nộp đủ tiền theo quy định; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc khi có hành vi vi phạm dẫn đến phải hủy kết quả trúng đấu giá; việc xử lý vi phạm

và quản lý thuế thực hiện theo Nghị định số 126/2020/NĐ-CP và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

5. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân An: Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc bảo vệ, quản lý mốc giới, ranh giới khu đất đấu giá; ngăn chặn kịp thời các hành vi lấn chiếm đất; bảo đảm an ninh trật tự tại khu đất; phối hợp thực hiện các thủ tục có liên quan sau khi tổ chức đấu giá thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng NNMT;
- TTCN & CTTĐT tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTKT (td 03b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn