

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án thương mại, dịch vụ tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk (Khu đất HH-04 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1) – đợt 2)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa; Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Đồ án khu đô thị mới Nam Tp. Tuy Hòa (tỉ lệ 1/2.000) và Thiết kế đô thị (tỉ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc giao đất để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa đợt 2 (giai đoạn 1) tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Công văn số 4599/UBND-KT ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu vực 331 lô đất ở và khu đất có kí hiệu H4 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1) – đợt 2;

Căn cứ Công văn số 2683/UBND-KTHTĐT ngày 27/5/2026 của UBND phường Phú Yên (trước đây) về việc cung cấp thông số quy hoạch xây dựng đối với các khu đất để phục vụ công tác bán đấu giá QSDĐ theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án thương mại, dịch vụ tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk (Khu đất HH-04 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1) – đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk (Khu đất HH-04 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1) – đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 650/TTr-SNNMT ngày 09/7/2026 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án thương mại, dịch vụ tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk (Khu đất HH-04 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1) – đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án thương mại, dịch vụ tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk (Khu đất HH-04 thuộc dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1) – đợt 2), cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Số thửa đất: 01 thửa đất.
- Tổng diện tích: 33.138,6m².
- Vị trí: Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 231, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 878/TL-VPĐKĐĐ/KTĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 19/3/2026.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước đã được Nhà nước đầu tư hoàn thiện, đồng bộ.
- Mục đích đấu giá: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để Tổ chức kinh tế thực hiện dự án thương mại dịch vụ theo quy định.
- Tài sản gắn liền với đất: Không (*đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).
- Thời gian sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa được UBND tỉnh Phú Yên (*trước đây*) phê duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 23/01/2025, khu đất thuộc quy hoạch thương mại, dịch vụ.
- Về quy hoạch xây dựng chi tiết: Khu đất thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng Đồ án khu đô thị mới Nam Tp. Tuy Hòa (tỉ lệ 1/2.000) và Thiết kế đô thị (tỉ lệ 1/500) được UBND tỉnh Phú Yên (*trước đây*) phê duyệt tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 và ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tại buổi làm việc ngày 31/5/2024, vị trí thửa đất được thể hiện là khu HH-04, thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất và phương thức lựa chọn tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ năm 2026 đến khi hoàn thành việc đấu giá hoặc Nhà nước ban hành các Quy định mới có ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

Thời gian đấu giá chính thức sẽ được quy định cụ thể trong quy chế cuộc đấu giá và thông báo niêm yết việc đấu giá.

- Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thực hiện lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024*) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk căn cứ Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở, ngành có liên quan: Chủ động thực hiện, tham mưu cơ quan có thẩm quyền triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Yên;
- UBND phường Phú Yên;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NNMT, CNXD;
- TTCN & CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (td 03b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn