

**BÁO CÁO**

**Về việc thực hiện nhiệm vụ theo Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 28/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 28/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Đỗ Hữu Huy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về các giải pháp cụ thể nhằm nâng cao chất lượng công tác cải cách hành chính, phấn đấu cải thiện Chỉ số PAR INDEX của tỉnh, tháo gỡ điểm nghẽn về các thủ tục, nâng cao Chỉ số PCI của tỉnh; Nhằm cải thiện Chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính (TTHC), cung cấp dịch vụ công năm 2026 của tỉnh xếp trong nhóm 10 tỉnh, thành phố dẫn đầu cả nước theo chỉ đạo tại Thông báo số 04-TB/BCĐ ngày 30/3/2026 của Ban Chỉ đạo về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo quyết liệt các đơn vị trực thuộc kịp thời chấn chỉnh, khẩn trương khắc phục các tồn tại, hạn chế trong giải quyết TTHC; đồng thời, tăng cường công tác phối hợp giữa UBND xã, phường, cơ quan Thuế với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trong giải quyết TTHC cho người sử dụng đất trên địa bàn.

Ngày 29/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Công văn số 3959/SNNMT-VP Về việc triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 28/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh trong đó có nội dung giao Văn phòng đăng ký đất đai “Rà soát, phân loại hồ sơ theo từng nhóm: đủ điều kiện giải quyết ngay; cần bổ sung; vướng mắc pháp lý; tồn đọng kéo dài; có giải pháp xử lý linh hoạt, phù hợp, kịp thời; không để tăng hồ sơ trễ hạn do lỗi chủ quan”.

Qua theo dõi, rà soát và tổng hợp đến cuối tháng 4/2026, số lượng hồ sơ quá hạn giải quyết còn tồn đọng là 2.328 hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến UBND cấp xã đề nghị phối hợp, niêm yết công khai và lấy ý kiến UBND theo quy định trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất trên địa bàn. Để khắc phục tình trạng hồ sơ chậm giải quyết nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ban hành Công văn số 1461/VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 28/4/2026 và Công văn số 1767/VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 21/5/2026 gửi UBND các xã, phường đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đối với 2.328 hồ sơ (trong đó: 534 hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp bị mất, 1621 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm theo quy định tại khoản 2 Điều 24 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, 173 hồ sơ

*cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định).*

Đến ngày 07/6/2026, qua rà soát, tổng hợp vẫn còn 1.025 hồ sơ các Chi nhánh khu vực trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến UBND các xã, phường nhưng chưa nhận được phản hồi, phúc đáp từ UBND cấp xã. Theo đó, Sở đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức làm việc trực tiếp với 28/96 xã, phường có số lượng hồ sơ tồn đọng lớn để kiểm tra, đánh giá nguyên nhân và thống nhất giải pháp xử lý. Qua các buổi làm việc UBND các xã, phường đã cam kết thực hiện phối hợp và có ý kiến gửi về Chi nhánh khu vực trực thuộc trước ngày 30/6/2026; đồng thời Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 6403/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 25/6/2026 đề nghị UBND các xã, phường phối hợp thực hiện việc xác minh, niêm yết công khai, kiểm tra hiện trạng và phản hồi kết quả đối với các hồ sơ thuộc thẩm quyền gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai trước ngày 30/6/2026.

Tuy nhiên đến nay, qua tổng hợp báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai vẫn còn **1.036** hồ sơ chưa nhận được văn bản phản hồi của UBND các xã, phường; Trong đó: **553** hồ sơ UBND các xã, phường quá hạn thời gian phúc đáp (*theo danh sách phụ lục kèm theo Công văn số 1461/VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai*) và **483** hồ sơ quá thời hạn giải quyết của UBND các xã, phường (*số hồ sơ này phát sinh sau thời điểm ngày 28/4/2026 theo danh sách chi tiết tại Phụ lục I, II kèm theo*). Việc chậm phối hợp, phản hồi của UBND xã, phường dẫn đến kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ TTHC của người sử dụng đất, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân; Ảnh hưởng đến công tác cải cách hành chính và chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ quy định Luật Đất đai năm 2024; điểm b khoản 14 của phần VI; phần VIII; phần XI của phần C<sup>1</sup> của phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 22/8/2025 của Chính phủ; Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 19/6/2025 của Chính phủ; Quy chế phối hợp ban hành kèm theo Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk và Công văn số 2145/UBND-ĐTĐKT ngày

<sup>1</sup> Điểm b khoản 14 Mục VI (được sửa đổi, bổ sung tại Mục 2 của Phụ lục I ban hành kèm theo khoản 7 Điều 1 Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường): Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện các công việc sau: Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, niêm yết công khai,...

- Khoản 3 Mục VIII của Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Phần V theo Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ: 3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau: a) Niem yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

-Điểm b khoản 2 phần XI: Văn phòng đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền.

10/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo các cơ quan, đơn vị một số nội dung như sau:

**1. Đối với UBND xã, phường:**

- Chủ tịch UBND xã, phường khẩn trương kiểm tra, rà soát, phản hồi kịp thời đối với các văn bản do Chi nhánh khu vực trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến nhằm xử lý dứt điểm hồ sơ quá hạn giải quyết, đang tạm dừng tại cấp xã. (Có danh sách tại Phụ lục I, II kèm theo)

- Thực hiện nghiêm trách nhiệm Quy chế phối hợp trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của công chức chuyên môn, đồng thời phát hành thư xin lỗi và gia hạn thời gian hẹn lại kết quả cho chủ sử dụng đất đối với các hồ sơ TTHC quá hạn giải quyết theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 118/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**2. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh khu vực trực thuộc tăng cường phối hợp chặt chẽ, kịp thời với UBND các xã, phường trong quá trình giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; chủ động đôn đốc, nhắc nhở UBND xã, phường khi có hồ sơ chờ phản hồi quá thời hạn quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy chế phối hợp giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai tại các Chi nhánh khu vực; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện theo Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk .

- Phối hợp với UBND xã, phường thực hiện gửi thư xin lỗi và gia hạn thời gian hẹn lại kết quả cho chủ sử dụng đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 118/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình, kết quả giải quyết hồ sơ TTHC lĩnh vực đất đai, trong đó nêu rõ số lượng hồ sơ tồn đọng, nguyên nhân và trách nhiệm của từng đơn vị liên quan.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo việc thực hiện phối hợp trong quá trình giải quyết TTHC theo Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 28/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh như trên. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở NN&MT;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chi cục QLDD; VPĐKDD;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Minh Đức**