

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định cho thuê đất dự án
Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&V tại phường Bình Kiến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 724/TTr-SNNMT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung Quyết định cho thuê số 2607/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa (nay là phường Bình Kiến), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 từ “*Tổng diện tích cho thuê: 46.983,0 m². Trong đó: Đất thương mại dịch vụ (TMD): 21.276,0 m²; Đất công trình công cộng có mục đích kinh doanh (CCC): 25.707,0 m².*” thành “*Diện tích cho thuê: 46.983,0 m² (Đất thương mại dịch vụ).*”

Vị trí ranh giới: Theo Trích lục số 2214/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/5/2026.

2. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Đắk Lắk:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, tiền thuê đất phải nộp bổ sung đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất; theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... *(nếu có)* và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và theo chức năng, nhiệm vụ.

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV: Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định *(nếu có)*.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định *(nếu có)*.

b) Phối hợp với các cơ quan liên quan xác định trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất phải nộp *(nếu có)*.

c) Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc có liên quan trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. UBND phường Bình Kiến: Chỉ đạo Phòng Kinh tế xã, các phòng, đơn vị chức năng liên quan trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V; trường hợp phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai *(nếu có)* theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V chịu trách nhiệm:

a) Có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê đất do điều chỉnh quyết định cho thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất do thay đổi quy hoạch chi

tiết (nếu có) theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

c) Công ty phải đưa đất vào sử dụng và đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình của dự án theo đúng tiến độ ghi trong dự án đầu tư để đưa dự án đi vào hoạt động.

d) Thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Giám đốc Kho bạc khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Bình Kiến; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- VP UBND tỉnh, các phòng: ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, Cg (02.101 01b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn