

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định các mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Đắk Lắk: số 0142/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 quy định cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk, số 004/2025/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết luận số 306-KL/TU ngày 24/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Hai mươi Ba (định kỳ);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng tái tạo Nam Việt Phú Yên nộp ngày 27/5/2026;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 395/BC-STC ngày 22/6/2026 về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Nhà máy điện gió Xanh Nam Việt; Công văn số 8930/STC-HTQLĐT ngày 20/8/2026 về việc rà soát, hoàn thiện nội dung liên quan đến dự án Nhà máy điện gió Xanh Nam Việt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng tái tạo Nam Việt Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401110790, đăng ký lần đầu ngày 10/4/2024, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 08/4/2026; cơ quan cấp: Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ trụ sở: Số 156 Ngô Gia Tự, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Xanh Nam Việt.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: 8,19 ha đất có thời hạn và 12,24 ha đất tạm thời.

b) Công suất thiết kế: 48 MW, gồm 08 tuabin gió công suất 6 MW.

c) Quy mô đầu tư xây dựng chính:

- Xây dựng mới trạm biến áp nâng áp 22/110 kV điện gió Xanh Nam Việt, quy mô công suất 63 MVA;

- Xây dựng mới đường dây 110 kV mạch đơn từ trạm 110 kV điện gió Xanh Nam Việt về trạm biến áp 220 kV Tuy Hòa, dây dẫn ACSR240, chiều dài 9 km;

- Mở rộng 01 ngăn lộ 110 kV tại Trạm biến áp 220 kV Tuy Hòa;

- Các hạng mục phụ trợ khác.

d) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất và bán điện cho Tập đoàn điện lực Việt Nam thông qua điểm đấu nối vào hệ thống truyền tải điện quốc gia, cấp điện áp 110kV.

5. Vốn đầu tư của dự án: 1.458,113 tỷ đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 292 tỷ đồng (*Hai trăm chín mươi hai tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 1.166,113 tỷ đồng (*Một ngàn, một trăm sáu mươi sáu tỷ, một trăm mười ba triệu đồng chẵn*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phú Hòa 2, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư, xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 12 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 26, Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện

đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, quy hoạch, điện lực, môi trường, lâm nghiệp, công nghệ sử dụng trong dự án...).

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) yêu cầu chủ đầu tư dự án kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật. Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ các yếu tố tác động tiêu cực đến cảnh quan môi trường di tích, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về di sản văn hóa.

- Sau khi xác định chính xác vị trí các turbine gió và tuyến đường dây đầu nối phải thực hiện thủ tục xin ý kiến chấp thuận về độ cao của cáp có thẩm quyền theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam *(được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ)*.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Phú Hòa 2 để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và trồng rừng thay thế theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Phú Hòa 2 và cơ quan liên quan để cập nhật dự án vào quy hoạch chung của xã để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch ngành điện và quy hoạch xây dựng có liên quan, làm cơ sở thuận lợi cho việc triển khai thực hiện dự án ở các bước tiếp theo theo quy định.

- Trong quá trình hoạt động dự án kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung quanh; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, điện lực, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; thực hiện đúng các nội dung cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan: Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của mình. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và giải quyết các thủ tục đầu tư theo quy định (đất

đai, xây dựng, quy hoạch, điện lực, môi trường, lâm nghiệp, chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế, công nghệ sử dụng trong dự án...); giám sát quá trình thực hiện dự án, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có); kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai thực hiện theo đúng tiến độ được duyệt.

- UBND xã Phú Hòa 2 có trách nhiệm: Cập nhật dự án vào quy hoạch chung của xã để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch ngành điện và quy hoạch xây dựng có liên quan. Thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã được cấp. Phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình thực hiện dự án, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Công ty cổ phần Phát triển năng lượng tái tạo Nam Việt Phú Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Phát triển năng lượng tái tạo Nam Việt Phú Yên và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, CT, XD, NN&MT, KHCN, VH-TTDL;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Phú Hòa 2;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (V₃₅₉).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Mỹ