

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất
dự án Trung tâm giao dịch thủy sản Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2684/QĐ-UBND ngày 07/11/2016, số 2367/QĐ-UBND ngày 22/12/2017, số 631/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm giao dịch Thủy sản Đắk Lắk tại phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu (nay là phường Sông Cầu);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 675/BC-SNNMT ngày 14/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm giao dịch Thủy sản Đắc Lộc tại phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu (nay là phường Sông Cầu), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 từ “2. Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.” thành “2. Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày 26/02/2026.”

2. Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo phù hợp tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, theo đúng quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Đắc Lắc:

Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất được điều chỉnh và thông báo Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Công ty TNHH thủy sản Đắc Lộc chịu trách nhiệm:

a) Có trách nhiệm nộp bổ sung phần chênh lệch nghĩa vụ tài chính (nếu có) sau khi điều chỉnh thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất nêu trên.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích thuê đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật.

c) Công ty phải đưa đất vào sử dụng và đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình của dự án theo đúng tiến độ dự án được UBND tỉnh chấp thuận để đưa dự án đi vào hoạt động.

d) Thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Sông Cầu; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thủy sản Đắk Lộc; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- Các phòng: ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, Cg (02.103 01b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn