

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất 826,8 m² được UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 15/4/2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2024/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định về Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền

thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-HĐTĐGDCT ngày 25/8/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể đối với Dự án Trung tâm giới thiệu, phân phối sản phẩm và văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân tại phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-SNNMT ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất thương mại, dịch vụ: **13.099.000 đồng/m²** (bằng chữ: Mười ba triệu không trăm chín mươi chín nghìn đồng trên mét vuông), làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất 826,8 m² được UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án: Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, Văn phòng làm việc Đức Nhân; Khách sạn và cho thuê Văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp.

Điều 2. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuật; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: ĐTKT, CNXD;
- Cty TNHH TM xăng dầu Đức Nhân;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_02b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn