

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 13/5/2026, hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo nộp ngày 15/5/2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 568/BC-STC ngày 24/8/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000176999 do phòng Quản lý doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 12/12/2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số 801 đường Giải Phóng, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: 0262.3777286.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến mủ nước tại Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư dự án Nhà máy chế biến mủ nước tại Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'Leo.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 3,43 ha (ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

b) Công suất thiết kế: Khoảng 5.000 tấn/năm (lò sấy 2 tấn/giờ).

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Nhà xưởng chế biến, kho thành phẩm, Nhà bảo vệ, Nhà xưởng cấp nhiệt, Nhà kho hóa chất và các công trình phụ trợ khác (đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật).

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 57 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư dự án: Vốn góp khoảng 57 tỷ đồng (chiếm 100% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 2, xã Ea Khăl, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 15 tháng, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ chế biến mủ cao su (mủ SVR 3L, SVR 5), công nghệ xử lý chất thải.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định; hoàn thành việc bảo đảm thực hiện dự án trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày được Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo đúng nội dung Nhà đầu tư đã cam kết (tại Văn bản số 1074/CSEL-KHXD ngày 20/8/2026). Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định và nội dung cam kết, cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo điểm e khoản 2 và khoản 3 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, môi trường, xây dựng...).

- Nghiên cứu phương án tuần hoàn, tái sử dụng nước thải trong quá trình sản xuất; phần nước thải còn lại sau xử lý đạt quy chuẩn môi trường theo quy định phải xả ra nguồn tiếp nhận theo đúng quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Hoàn thiện nội dung giải trình về sử dụng công nghệ trong hồ sơ dự án đầu tư (theo quy định tại Điều 4 Nghị định 101/2026/NĐ-CP) gửi về cơ quan chủ trì thẩm định dự án đầu tư xây dựng (theo quy định tại Điều 6 Nghị định 101/2026/NĐ-CP) để làm cơ sở thẩm định dự án trong giai đoạn quyết định đầu tư.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, hóa chất, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi, quản lý hoạt động đầu tư của Dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; kiểm tra việc góp vốn, huy động vốn, tiến độ thực hiện dự án và việc chấp hành các nội dung quy định tại Quyết định này. Kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh, tạm ngừng, chấm dứt hoạt động Dự án và các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, an toàn thi công và nghiệm thu công trình theo chức năng, thẩm quyền. Chủ trì hoặc phối hợp với Sở Công Thương xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định đối với từng hạng mục của Dự án, bảo đảm không chồng chéo, bỏ sót thủ tục. Kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền các vi phạm về trật tự xây dựng, chất lượng công trình và an toàn trong quá trình thi công.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường; phối hợp với UBND xã Ea Khăl và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xác định Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện nội dung giải trình về sử dụng công nghệ trong hồ sơ dự án đầu tư để làm cơ sở thẩm định dự án trong giai đoạn quyết định đầu tư.

- UBND xã Ea Khăl có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan đảm bảo theo quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư và tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'leo, và một bản được lưu tại Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NNMT, KH-CN, CT, VHTTDL;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Ea Khăl;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn