

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Solar Tân Lập nộp ngày 23/6/2026;

Căn cứ Kết luận số 1484-KL/ĐU ngày 16/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về nội dung UBND tỉnh trình xin ý kiến về chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 1;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 585/BC-STC ngày 26/8/2026 về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 1; Công văn số 9700/STC-HTQLĐT ngày 09/9/2026 về việc giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan Dự án Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Solar Tân Lập; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401129696, đăng ký lần đầu ngày 04/02/2026; cơ quan cấp: Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Tân Thành, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 1.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Nhà máy điện mặt trời cấp điện cho lưới điện quốc gia.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 50 ha.

b) Công suất thiết kế: 50 MW.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Xây dựng nhà máy điện mặt trời sử dụng công nghệ tấm pin quang điện (PV), công suất lắp đặt khoảng 50 MW.

- Xây dựng hệ thống cáp/đường dây để gom công suất của các mảng PV về hệ thống phân phối 110 kV của trạm biến áp 110 kV điện mặt trời Tây Hòa 1.

- Lắp đặt hệ thống pin lưu trữ BESS - 5MW/10MWh (10% công suất dự án, lưu trữ trong 2h).

- Xây dựng 01 trạm biến áp 110 kV điện mặt trời Tây Hòa 1.

- Xây dựng đường dây 110 kV chiều dài khoảng 0,5 km đấu nối vào trạm biến áp 220 kV điện mặt trời Tây Hòa 3.

- Hệ thống cấp thoát nước, đường giao thông, các hạng mục bãi tổ hợp và phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn: Tổng vốn đầu tư dự án là 977,5 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có: 195,5 tỷ đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay: 782 tỷ đồng, chiếm 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư, xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: **18 tháng** kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Liên hệ Sở tài chính để thực hiện thủ tục đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định; hoàn thành việc bảo đảm thực hiện dự án theo đúng nội dung đã cam kết (tại Văn bản số 28/TH1-2026TT ngày 20/8/2026). Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo đúng cam kết thì sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm e, khoản 2 Điều 36, Luật Đầu tư 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (*đất đai, điện lực, môi trường, xây dựng,*

phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông,...).

- Trong phương án đấu nối, dự án có xây dựng mới tuyến đường dây 110 kV dài khoảng 0,5 km. Đề nghị nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ lấy ý kiến của Cục Tác chiến Bộ Tổng Tham mưu Quân đội Nhân dân Việt Nam về độ cao tĩnh không theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ*).

- Trước khi thi công xây dựng, Nhà đầu tư liên hệ cơ quan có chức năng thực hiện công tác rà phá bom, mìn, vật liệu nổ để bảo đảm an toàn; thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng khiếu kiện liên quan đến đất đai, môi trường ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

- Trong quá trình thực hiện dự án và vận hành phải tuân thủ các quy định về sử dụng công nghệ trong dự án đầu tư như trong hồ sơ đề xuất dự án; thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về di sản văn hóa, tránh làm ảnh hưởng, tác động tiêu cực tới cảnh quan môi trường di tích, danh thắng và trong trường hợp phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) phải kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Liên hệ địa phương để thực hiện việc đấu nối giao thông theo quy định, đồng thời tự chịu kinh phí để sửa chữa, nâng cấp tuyến đường dân sinh hiện có cũng như đầu tư hoàn trả các tuyến đường giao thông nội đồng để vận chuyển nông sản, đảm bảo hài hòa trong quá trình sử dụng tuyến đường dự án, tránh xảy ra tranh chấp, mất ổn định trong quá trình đi vào hoạt động sản xuất.

- Khi lập và thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án, cần lưu ý các giải pháp ứng phó khi có sự cố xảy ra. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện đúng các nội dung cam kết về bảo vệ môi trường và có sự giám sát của cộng đồng địa phương nơi đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

2.1 Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi, quản lý hoạt động đầu tư của Dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; kiểm tra việc góp vốn, huy động vốn, tiến độ và việc chấp hành các nội dung tại Quyết định này. Kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh, tạm ngừng, chấm dứt hoạt động Dự án và các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2.2 Sở Công Thương chủ trì hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chuyên ngành điện lực; bảo đảm Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực, kế hoạch thực hiện quy hoạch và phương án phát triển mạng lưới cấp

điện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện phương án đấu nối, hệ thống đo đếm, điều khiển, bảo vệ, hệ thống pin lưu trữ và các thủ tục điện lực có liên quan; thực hiện việc thẩm định, kiểm tra các hạng mục công trình năng lượng thuộc thẩm quyền; phối hợp với các đơn vị quản lý, vận hành lưới điện kiểm tra điều kiện đấu nối, nghiệm thu, đóng điện và đưa công trình vào vận hành; theo dõi tiến độ thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý.

2.3 Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, an toàn thi công và nghiệm thu công trình theo chức năng, thẩm quyền. Chủ trì hoặc phối hợp với Sở Công Thương xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định đối với từng hạng mục của Dự án, bảo đảm không chồng chéo, bỏ sót thủ tục. Rà soát, hướng dẫn việc kết nối hạ tầng kỹ thuật, đấu nối giao thông; kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền các vi phạm về trật tự xây dựng, chất lượng công trình và an toàn trong quá trình thi công.

2.4 Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định pháp luật về môi trường, các quy định khác có liên quan; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Sơn Hòa tổ chức kiểm tra, rà soát, xác định hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng tại toàn bộ khu vực đề xuất thực hiện Dự án. Trường hợp qua kiểm tra, rà soát xác định trong phạm vi đề xuất thực hiện Dự án có diện tích rừng tự nhiên thì yêu cầu Nhà đầu tư điều chỉnh, đưa toàn bộ diện tích rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi thực hiện Dự án.

2.5 UBND xã Sơn Hòa kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan; phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông, đảm bảo tính liên tục đồng bộ, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động dân sinh trong khu vực.

2.6 Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan đảm bảo theo quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (*nếu có*) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.
2. Công ty Cổ phần Solar Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Solar Tân Lập và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, CT, XD, NN&MT, KH-CN, VHTTDL;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Cty Điện lực Đắk Lắk;
- Truyền tải điện Đắk Lắk;
- UBND xã Sơn Hòa;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (V₃₇₅).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Mỹ