

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích 54,31 ha
UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Thăng Lợi
theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 19/5/2011**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đất đai đối với đất đai có nguồn

gốc từ các nông lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bãi bỏ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 10/12/2010 của UBND tỉnh; thu hồi 502.510m² đất tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc của Công ty TNHH một thành viên Cà phê Thắng Lợi giao cho UBND huyện Krông Pắc (nay là UBND xã Ea Knuéc) quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh đối với diện tích các nông lâm trường, Công ty nông, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng, Vườn Quốc gia bàn giao về địa phương quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 728/NQ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích 54,31 ha UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Thắng Lợi theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 19/5/2011;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Ea Knuéc tại Công văn số 948/UBND-KT ngày 08/12/2025 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-SNNMT ngày 12/02/2026, Công văn số 2109/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2026, Công văn số 7866/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích 54,31 ha UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV cà phê Thắng Lợi theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 19/5/2011, như sau:

1. Giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất theo quy định của Luật Đất đai diện tích bố trí 10,29ha; chiếm 18,9% diện tích lập phương án.

2. Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng và các mục đích khác theo quy định của pháp luật (điểm đ khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024): diện tích 44,02ha, chiếm 81,1% diện tích lập phương án, trong đó:

- Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng diện tích 38,06ha, chiếm 70,1% diện tích lập phương án.

- Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào các mục đích khác theo quy định của pháp luật diện tích 5,96ha, chiếm 11,0% diện tích lập phương án.

3. Vị trí, phạm vi ranh giới khu vực đất lập phương án sử dụng đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 710, 711, 712, 714, 715, 716/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/5.000; số 713/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/2.000 và số 709/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 10/11/2010; vị trí, ranh giới mục tiêu bố trí quỹ đất được xác định theo bản đồ phương án sử dụng đất, tỷ lệ 1/10.000.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Ea Knuéc chịu trách nhiệm về các nội dung đã xác định và đề xuất tại Phương án sử dụng đất nêu trên trước UBND tỉnh và pháp luật; tập trung triển khai thực hiện các công việc sau:

a) Tổ chức công bố, công khai Phương án sử dụng đất ngay sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

b) Quản lý, bố trí, sử dụng hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí, sử dụng diện tích đất theo đúng Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp phát sinh nội dung cần thiết phải điều chỉnh nội dung Phương án này để phù hợp tình hình thực tế, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

c) Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thuộc Phương án sử dụng đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, kịp thời xử lý việc lấn, chiếm đất đai trái phép (nếu có) theo quy định của pháp luật.

d) Căn cứ nội dung Phương án, việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện xong việc xử lý các đối tượng xâm canh, lấn chiếm (nếu có), diện tích phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về đô thị và nông thôn, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

e) Đối với diện tích đất 38,06 ha được giao quản lý theo Phương án sử dụng đất (đất giao thông; đất công trình thủy lợi; đất sông, suối, kênh rạch), UBND xã có trách nhiệm quản lý theo hiện trạng và quy định của pháp luật.

g) Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập, vượt thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện Phương án sử dụng đất nêu trên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các sở, ngành, địa phương thực hiện công tác quản lý Nhà nước đối với quỹ đất nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo; Chủ tịch UBND xã Ea Knuéc; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Các Phòng: NNMT, CNXD, NC;
- Trung tâm CN&TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_03b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn