

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 340-KL/TU ngày 14/9/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ Hai Mươi Chín; Công văn số 3446-CV/ĐU ngày 15/9/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai Kết luận số 340-KL/TU, ngày 14/9/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Năng lượng Gia Lai nộp ngày 15/6/2026 và bổ sung ngày 19/8/2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 582/BC-STC ngày 26/8/2026, Công văn số 10277/STC-HTQLĐT ngày 22/9/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Năng lượng Gia Lai; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400519423, đăng ký lần đầu ngày 10/9/2020, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 01/4/2025; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ).

Địa chỉ trụ sở: Khu Cảng Chân Dê, tổ 1, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

Điện thoại: 0903.256833.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Easin 1.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo, Truyền tải và phân phối điện.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: 34,36ha đất có thời hạn và 12,37ha đất tạm thời.

b) Công suất thiết kế: 100MW, gồm 16 tuabin gió công suất 6,25MW.

c) Quy mô đầu tư xây dựng chính:

- Xây dựng mới Trạm biến áp 220kV NMDG Easin 1;
- Xây dựng đường dây 220kV NMDG Easin 1 - trạm cắt 220kV Cự Nê mạch kép, dây dẫn 2xACSRx300mm², chiều dài khoảng 5,6km;
- Xây dựng trạm cắt 220kV Cự Nê và đường dây 220kV bốn mạch Cự Nê - Rẽ Pleiku 2 - Krông Búk (chuyển tiếp trên cả 02 mạch đường dây 220kV Pleiku 2 - Krông Búk), dây dẫn ACSR 500mm² chiều dài khoảng 0,1km.

5. Vốn đầu tư của dự án: 3.868,711 tỷ đồng (*Ba nghìn, tám trăm sáu mươi tám tỷ, bảy trăm mười một triệu đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 580,307 tỷ đồng (*Năm trăm tám mươi tỷ, ba trăm linh bảy triệu đồng*), chiếm 15% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 3.288,404 tỷ đồng (*Ba nghìn hai trăm tám mươi tám tỷ, bốn trăm linh bốn triệu đồng*), chiếm 85% tổng mức đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Krông Búk và xã Cự Pong, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án.
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư, xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: **16 tháng** kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của

pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định; hoàn thành việc bảo đảm thực hiện dự án trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày được Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo đúng nội dung Nhà đầu tư đã cam kết (*tại Văn bản số 40/2026/CV-NLGL ngày 19/8/2026*). Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định và nội dung cam kết, cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo điểm e khoản 2 và khoản 3 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, quy hoạch, điện lực, môi trường, lâm nghiệp, công nghệ sử dụng trong dự án...).

- Tuyến đường dây đầu nối cần hạn chế ảnh hưởng khu dân cư, công trình hiện hữu để đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, sinh hoạt của người dân trong khu vực.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Sau khi xác định chính xác vị trí các tuabin gió và tuyến đường dây đầu nối phải thực hiện thủ tục xin ý kiến chấp thuận về độ cao của cáp có thẩm quyền theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ*); đảm bảo công trình điện gió phải nằm cách xa khu dân cư ít nhất 300m theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công Thương.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Krông Búk, UBND xã Cư Pong và cơ quan liên quan để nghiên cứu, cập nhật nội dung dự án trong quá trình lập quy hoạch chung các xã mới sau sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch ngành điện và các quy hoạch xây dựng có liên quan, tạo cơ sở thuận lợi cho việc triển khai các bước tiếp theo theo quy định; đồng thời nghiên cứu hoàn thiện phương án bố trí các hạng mục công trình bảo đảm phù hợp

với quy định của pháp luật chuyên ngành, hạn chế ảnh hưởng đến công trình hiện hữu và hoạt động sản xuất của người dân trong khu vực.

- Trong quá trình hoạt động dự án kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung quanh; phối hợp với địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện liên quan đến đất đai, môi trường ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, điện lực, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; thực hiện đúng các nội dung cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Thực hiện đúng cam kết về dự án, đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo không chồng lấn với các dự án khác tại địa phương, không để phát sinh tình hình phức tạp về an ninh trật tự cũng như các dấu hiệu chuyển nhượng, mua bán dự án trái pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

2.1. Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi, quản lý hoạt động đầu tư của Dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; kiểm tra việc góp vốn, huy động vốn, tiến độ và việc chấp hành các nội dung tại Quyết định này. Kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh, tạm ngừng, chấm dứt hoạt động Dự án và các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Báo cáo thẩm định số 582/BC-STC ngày 26/8/2026 và Công văn số 10277/STC-HTQLĐT ngày 22/9/2026.

2.2. Sở Công Thương chủ trì hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chuyên ngành điện lực; bảo đảm Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực, kế hoạch thực hiện quy hoạch và phương án phát triển mạng lưới cấp điện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện phương án đấu nối, hệ thống đo đếm, điều khiển, bảo vệ, hệ thống pin lưu trữ và

các thủ tục điện lực có liên quan; thực hiện việc thẩm định, kiểm tra các hạng mục công trình năng lượng thuộc thẩm quyền; phối hợp với các đơn vị quản lý, vận hành lưới điện kiểm tra điều kiện đấu nối, nghiệm thu, đóng điện và đưa công trình vào vận hành; theo dõi tiến độ thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý.

2.3. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, an toàn thi công và nghiệm thu công trình theo chức năng, thẩm quyền. Chủ trì hoặc phối hợp với Sở Công Thương xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định đối với từng hạng mục của Dự án, bảo đảm không chồng chéo, bỏ sót thủ tục. Rà soát, hướng dẫn việc kết nối hạ tầng kỹ thuật, đấu nối giao thông; kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền các vi phạm về trật tự xây dựng, chất lượng công trình và an toàn trong quá trình thi công.

2.4. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, môi trường, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, các quy định khác có liên quan; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát, xác định hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng tại toàn bộ khu vực đề xuất thực hiện Dự án. Trường hợp qua kiểm tra, rà soát xác định trong phạm vi đề xuất thực hiện Dự án có diện tích rừng tự nhiên thì yêu cầu Nhà đầu tư điều chỉnh, đưa toàn bộ diện tích rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi thực hiện Dự án.

2.5. UBND xã Krông Búk, UBND xã Cư Pong có trách nhiệm: Cập nhật dự án vào quy hoạch chung của xã để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch ngành điện và quy hoạch xây dựng có liên quan; kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai. Thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã được cấp; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.
2. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Năng lượng Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Năng lượng Gia Lai, một bản được lưu tại Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, CT, XD, NN&MT, KH&CN, VHTTDL;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Truyền tải điện Đắk Lắk;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Krông Búk;
- UBND xã Cư Pong;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Mỹ